

未来と暮らそう。

SOUSEI SMART HOUSE [SHEMS]  
スマートハウス [シームス]



SMART HOUSE GOIDOⅦ  
スマートハウス五位堂8期

 SOUSEI Inc.

## 公共施設・周辺環境概要

＜スマートハウス五位堂8期＞



■所在地／奈良県香芝市別所

■交通／近鉄大阪線五位堂駅より徒歩8分

■設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

### 教 育

- 真美ヶ丘保育所・・・徒歩18分
- 真美ヶ丘東幼稚園・・・徒歩10分
- 真美ヶ丘東小学校・・・徒歩13分
- 香芝東中学校・・・徒歩13分

### 医療機関

- まみ小児科・・・徒歩21分
- 山本内科医院・・・徒歩18分
- はとこ形成外科皮膚科クリニック・・・徒歩6分
- よし歯科医院・・・徒歩3分
- 林産婦人科・・・徒歩18分
- へんみ眼科クリニック・・・徒歩8分

### 買 物

- ローソン(香芝瓦口店)・・・徒歩6分
- コクミン薬局・・・徒歩6分
- ユニクロ(香芝店)・・・徒歩4分
- 業務スーパー(香芝店)・・・徒歩3分
- 三洋堂書店(香芝店)・・・徒歩1分
- コープ真美ヶ丘・・・徒歩17分

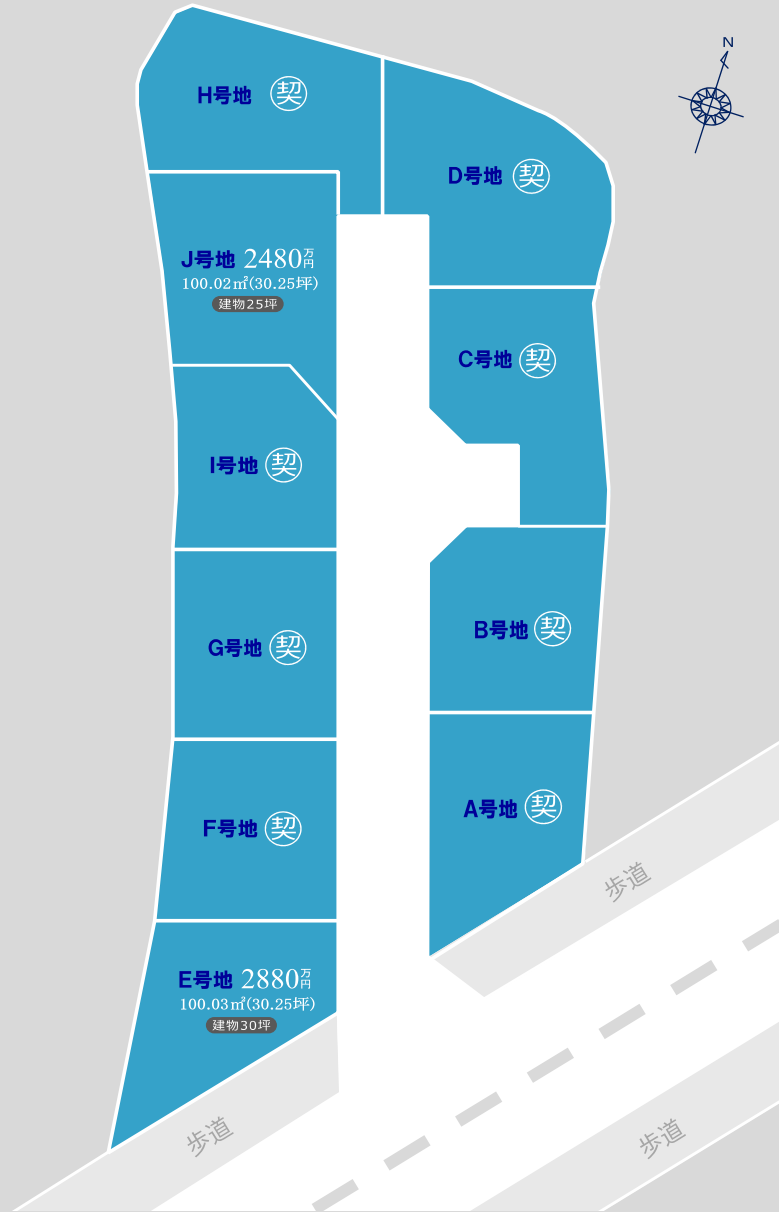
### 金融機関

- 南都銀行(真美ヶ丘支店)・・・徒歩12分
- りそな銀行(香芝支店)・・・徒歩12分

徒歩所要時間

## スマートハウス五位堂8期

### 区画図



### 販売価格

敷地面積 / 100.02㎡ (30.25坪) ~

建物面積 / 99.20㎡ (30.00坪) ~

**¥ 24,800,000**より

J号地 建物25坪 (消費税込み・外構費別途)

### 物件概要

所在地 / 奈良県香芝市別所

交通 / 近鉄大阪線五位堂駅より徒歩8分

地目 / 宅地 地域 / 第一種住居地域

道路 / 4.7m(アスファルト舗装) 私道負担 / なし

建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

敷地面積 / 100.02㎡(30.25坪)~100.03㎡(30.25坪)

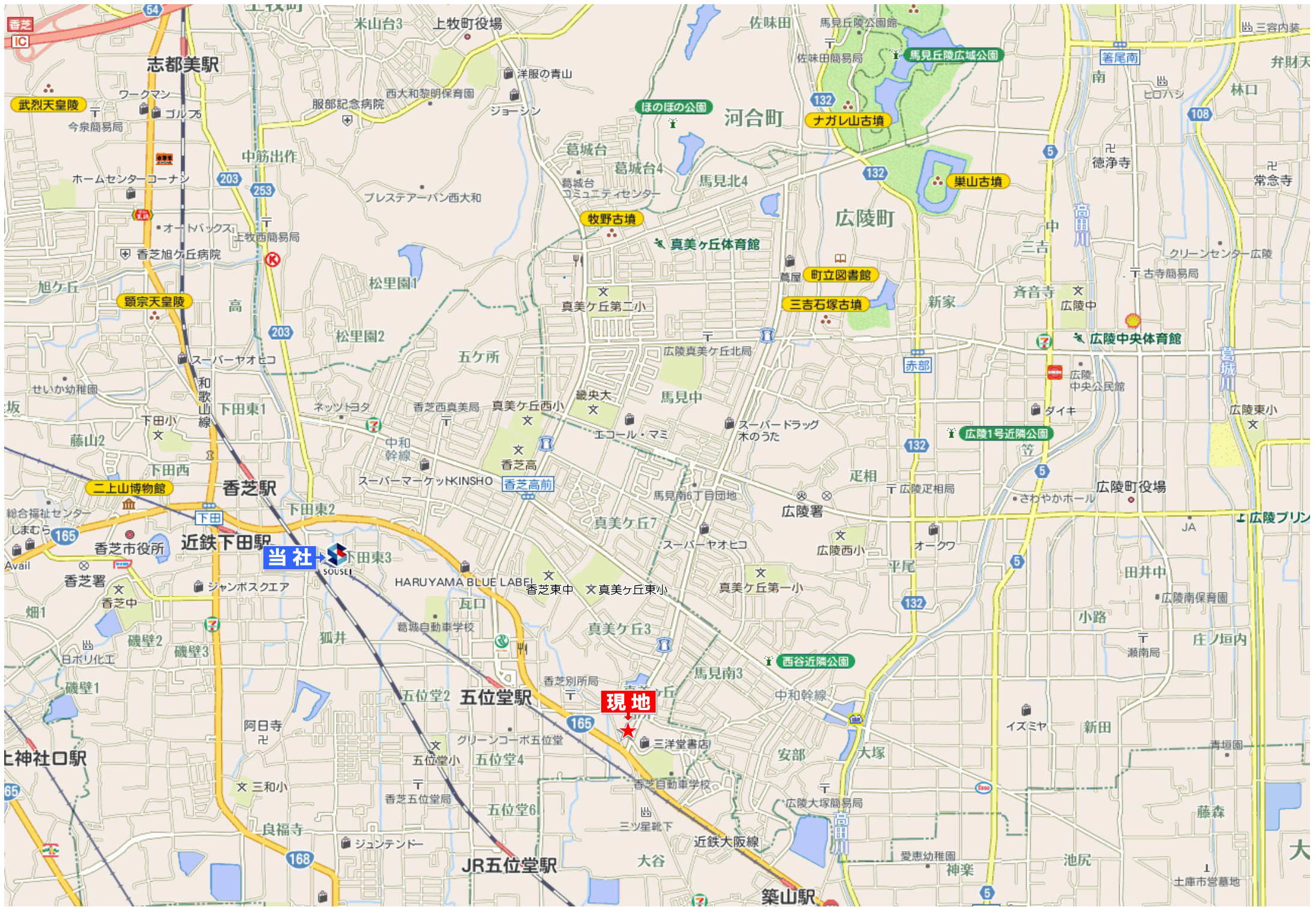
建物面積 / 99.20㎡(30.00坪)~フリープラン

構造 / 木造2階建て

水道分担金 / 248,470円(検査手数料・ボックス代を含む)

設備 / 関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

販売区画数 / 2区画(全10区画) 取引態様 / 土地媒介・建築請負



志都美駅

河合町

広陵町

香芝駅

当社

現地

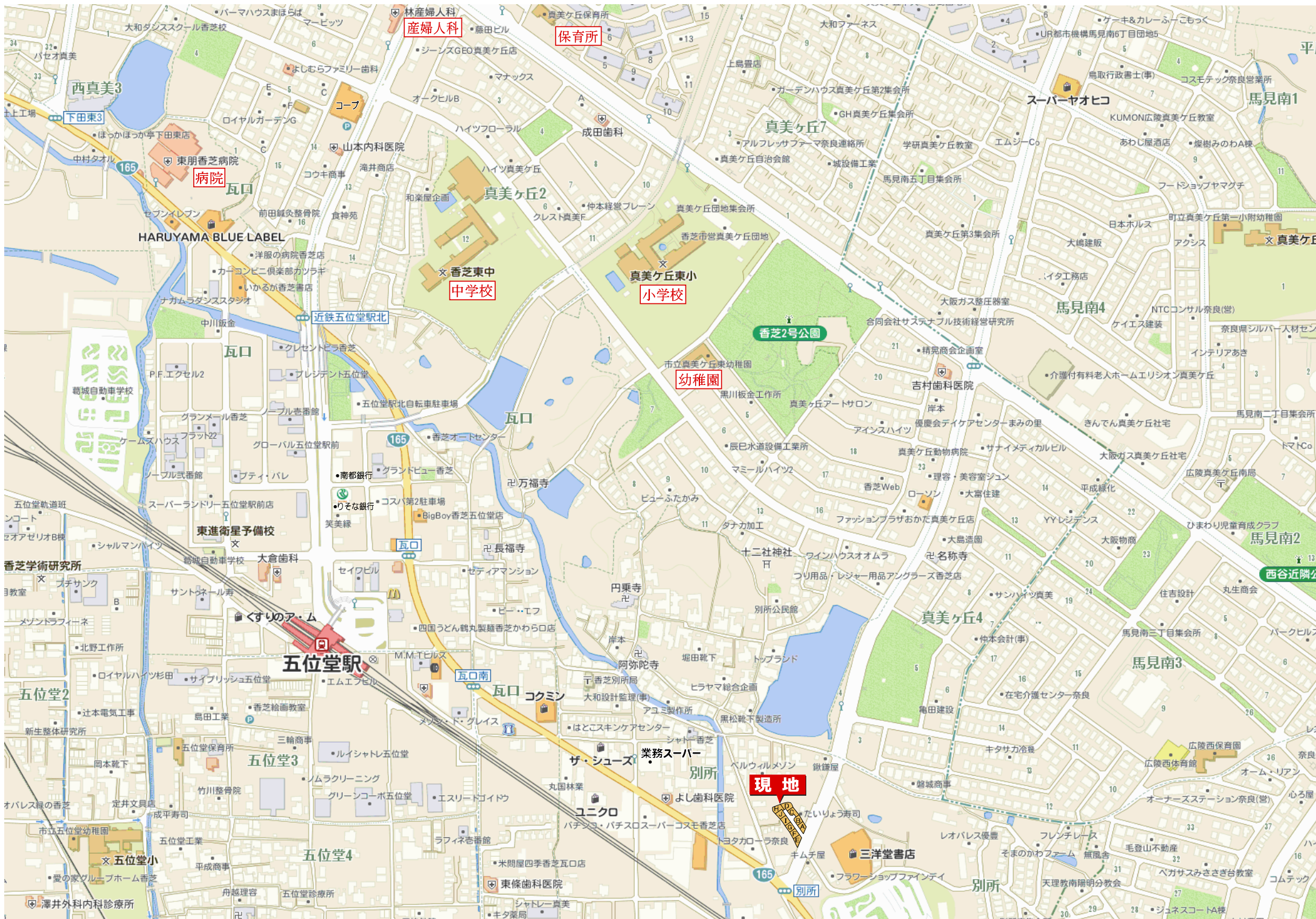
JR五位堂駅

築山駅

香芝

上神社口駅

大



産婦人科

保育園

病院

香芝東中  
中学校

真美ヶ丘東小  
小学校

幼稚園

現地

西真美3

HARUYAMA BLUE LABEL

真美ヶ丘2

真美ヶ丘7

スーパーヤオヒコ

馬見南1

近鉄五位堂駅北

香芝2号公園

馬見南4

文 真美ヶ丘

五位堂道班

東進衛星予備校

南都銀行

瓦口

幼稚園

吉村歯科医院

馬見南4

馬見南2

香芝学術研究所

くすりのア・ム

五位堂駅

瓦口

幼稚園

吉村歯科医院

馬見南4

馬見南2

五位堂2

五位堂3

五位堂4

瓦口

幼稚園

吉村歯科医院

馬見南4

馬見南2

五位堂小

五位堂3

五位堂4

瓦口

幼稚園

吉村歯科医院

馬見南4

馬見南2

五位堂小

五位堂3

五位堂4

瓦口

幼稚園


吉村歯科医院


馬見南4

馬見南2

[www.sou-sei.com](http://www.sou-sei.com)

 **SOUSEI Inc.**  
〒639-0237 奈良県香芝市すみれ野1-1-7

お問い合わせ  0745-77-3889

お客様専用窓口  0120-969-417

お問い合わせメールアドレス [info@sou-sei.com](mailto:info@sou-sei.com)