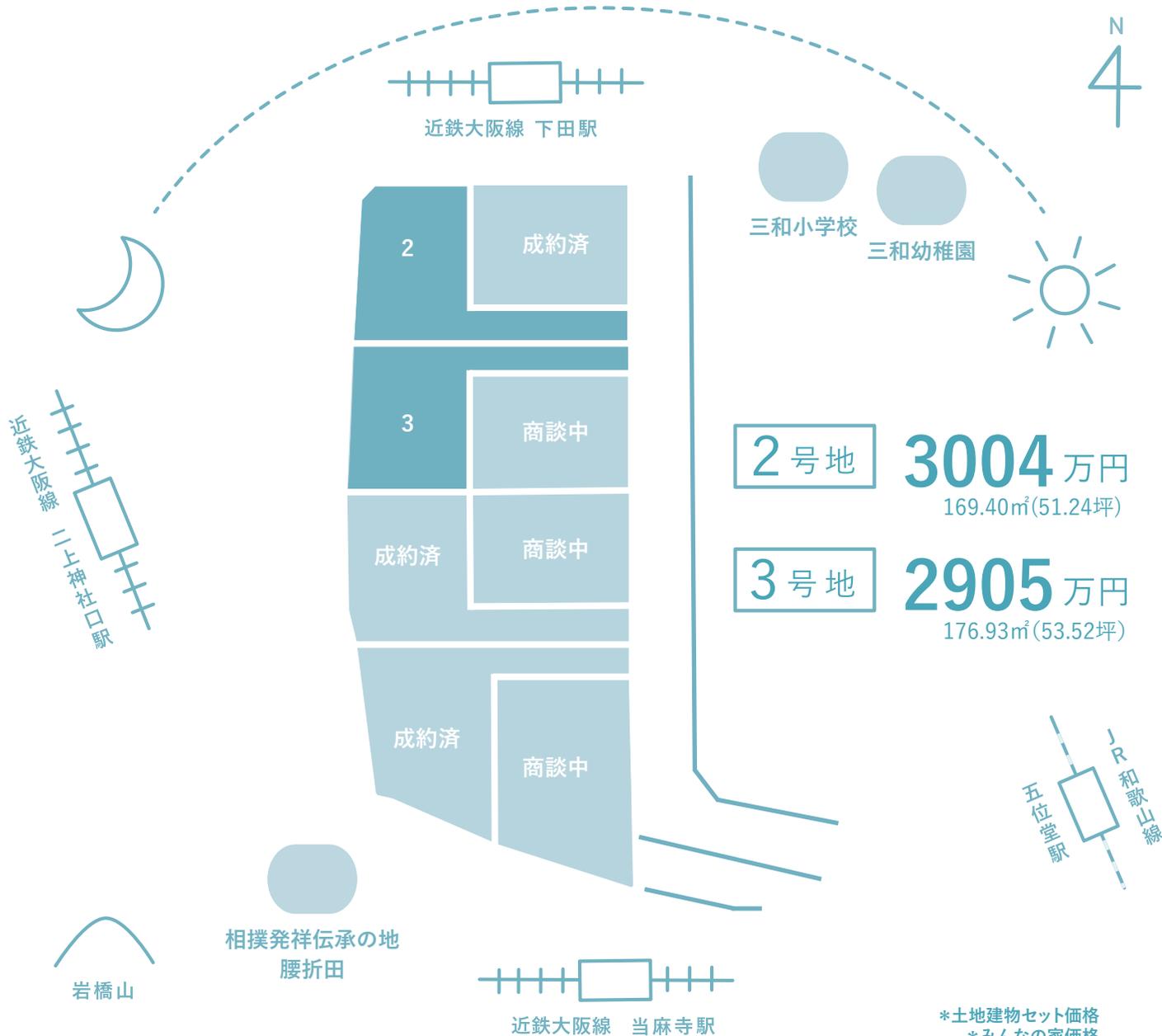


# 磯壁で暮らす

## 歴史と新しさがまざる町

歴史ある懐かしい街並みが広がる町に暮らしを彩る雑貨やカフェがある新旧混ざり合う町。  
穏やかな場所でありながら、大阪都心への交通アクセスも便利で魅力的な町。



HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI

### 徒歩圏内にあるもの

みつわ保育所…徒歩9分  
三和幼稚園…徒歩6分  
三和小学校…徒歩6分  
香芝中学校…徒歩16分

セブンイレブン…徒歩10分  
スーパーヤオヒコ…徒歩12分  
ウエルシア…徒歩16分

ジュンテンドー…徒歩12分  
磯壁簡易郵便局…徒歩8分  
南都銀行…徒歩25分

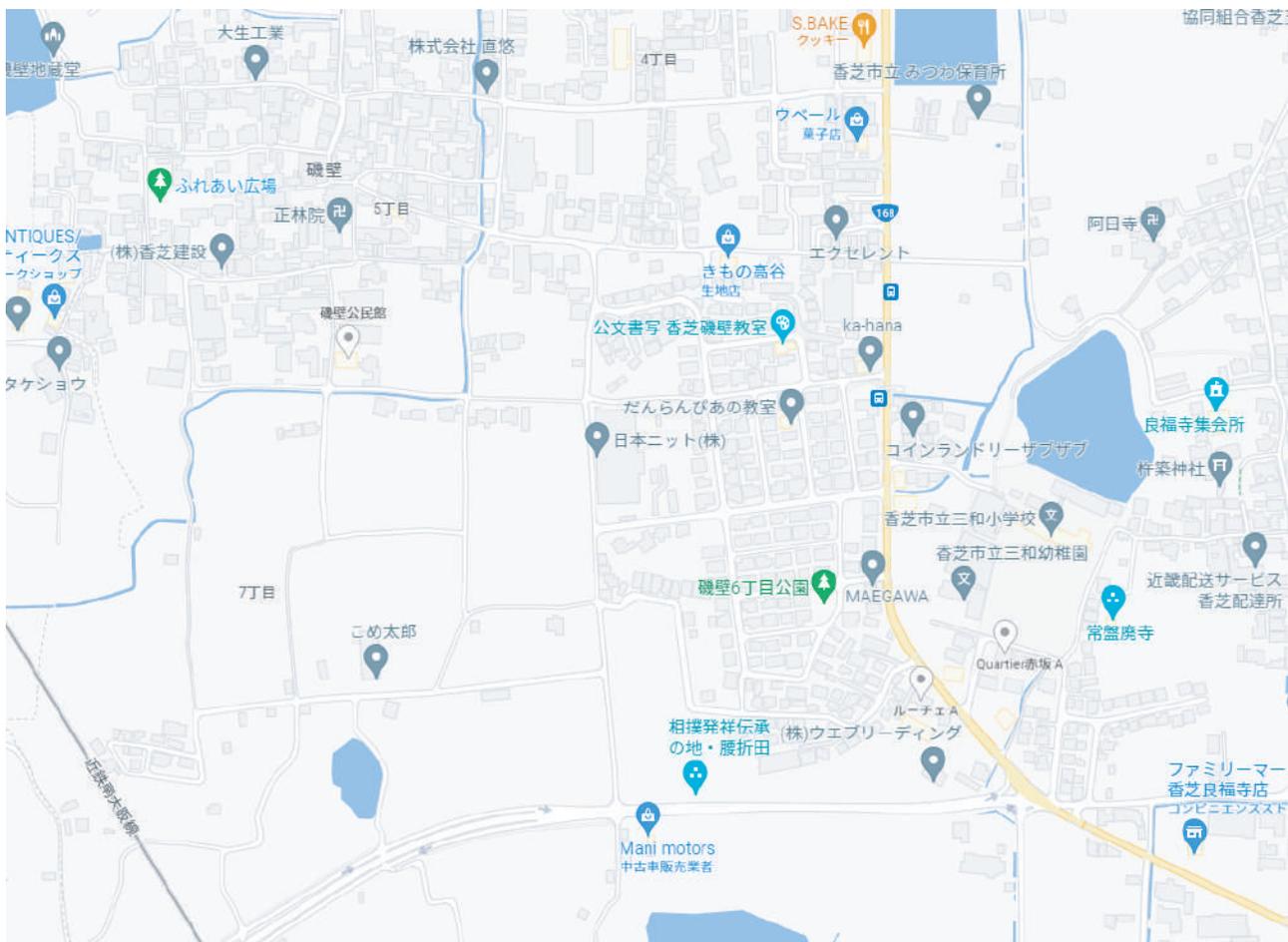
\*土地建物セット価格  
\*みんなの家価格

所在地／奈良県香芝市磯壁6丁目 設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス

交通／近鉄大阪線下田駅:徒歩19分・近鉄南大阪線二上神社口駅:徒歩12分

# 磯壁で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



物件 詳細位置はお問合せくださいませ

## 物件概要

所在地／奈良県香芝市磯壁6丁目

交通／近鉄大阪線近鉄下田駅より徒歩19分

近鉄南大阪線二上神社口駅より徒歩12分

地目／宅地 地域／第一種住居地域

道路／5.07m 私道負担／なし

建蔽率／60% 容積率／200%

建物面積／みんなの家仕様 87.77㎡(26.54坪)

水道分担金／243,000円(検査料・ボックス代含む)

設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス

販売区画数／1区画

取引態様／土地:仲介 建物:売主