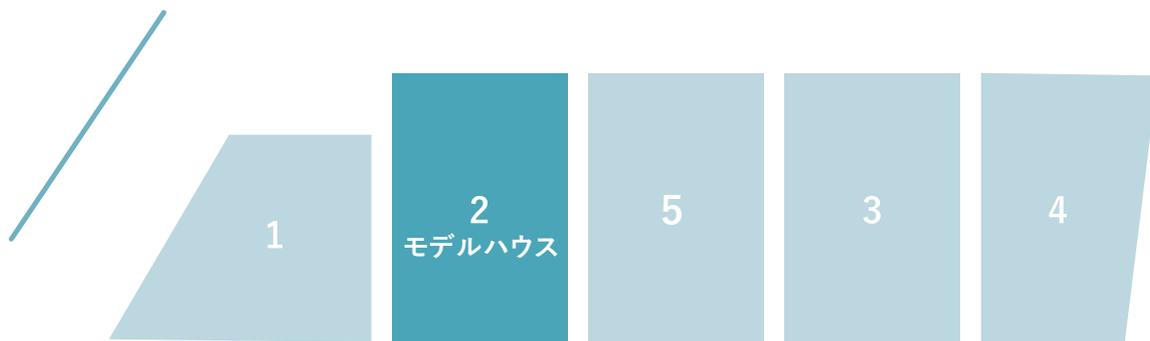
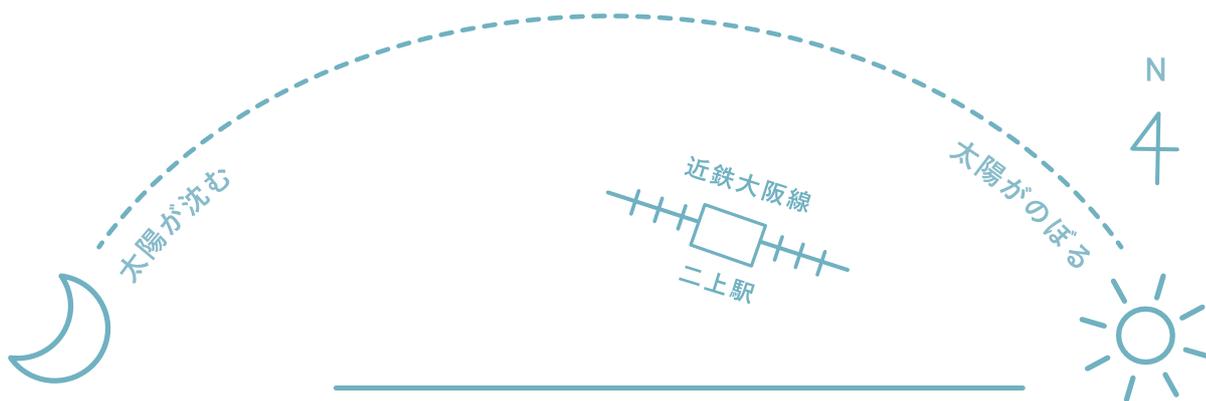


# デザイナーズタウンニ上

## 穏やかな時間が流れる街

静かな閑静な住宅地でニ上山を眺めて暮らす。そこにはゆったりとした時間が流れる。  
一方、近鉄「ニ上山」駅は大阪都心まで約30分弱というスムーズな交通アクセスが魅力。



### モデルハウス

2号地 **2880**万円  
130.02m<sup>2</sup>(39.33坪)



ニ上山



香芝市役所

\* 土地建物セット価格  
\* 新仕様価格

### 徒歩圏内にあるもの

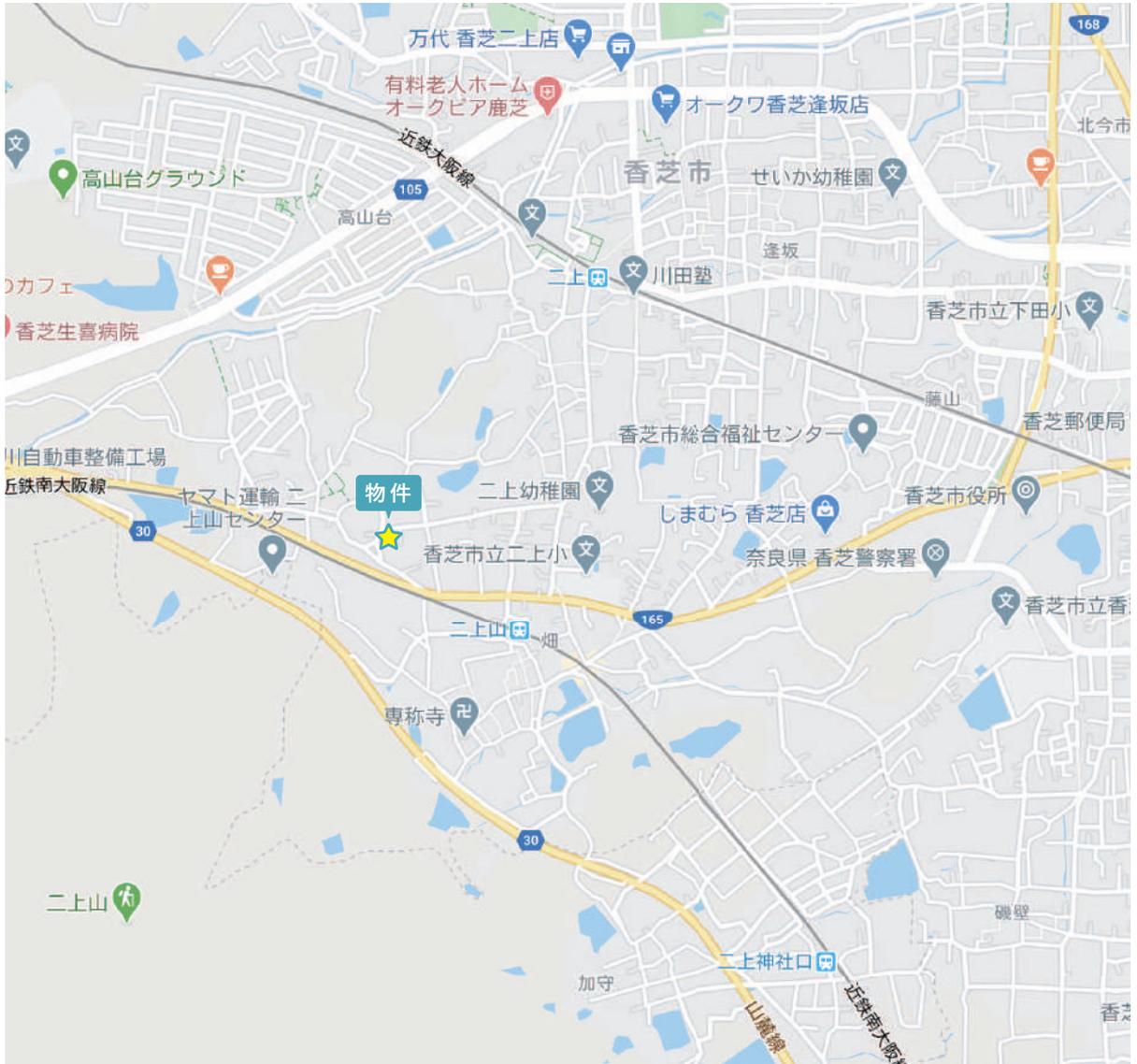
ニ上保育所・・・徒歩7分	香芝市役所・・・徒歩20分	万代香芝二上店・・・徒歩20分
ニ上幼稚園・・・徒歩8分	生喜病院・・・徒歩17分	オークワ香芝逢坂店・・・徒歩15分
ニ上小学校・・・徒歩8分	佐々木クリニック・・・徒歩8分	ファミリーマート・・・徒歩10分
香芝西中学校・・・徒歩20分	香芝ニ上郵便局・・・徒歩7分	南都銀行ニ上支店・・・徒歩17分

所在地／奈良県香芝市畑 433 番 1 の一部 設備／関西電力・公営水道・浄化槽・オール電化

交通／近鉄大阪線 ニ上駅より徒歩10分、近鉄南大阪線 ニ上山駅より徒歩7分

# 畑で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



## 物件概要

所在地／奈良県香芝市畑433番1の一部  
交通／近鉄大阪線二上駅より徒歩10分  
近鉄南大阪線二上山駅より徒歩7分  
地目／宅地 地域／第一種住居地域  
道路／4m 私道負担なし

建蔽率／60% 容積率／200%  
建物面積／99.20㎡ 構造／木造2階建て  
水道分担金／243,000円(検査料・ボックス代含む)  
設備／関西電力・公営水道・浄化槽・オール電化・都市ガス  
販売区画数／1区画(モデルハウス):全5区画  
取引態様／売主