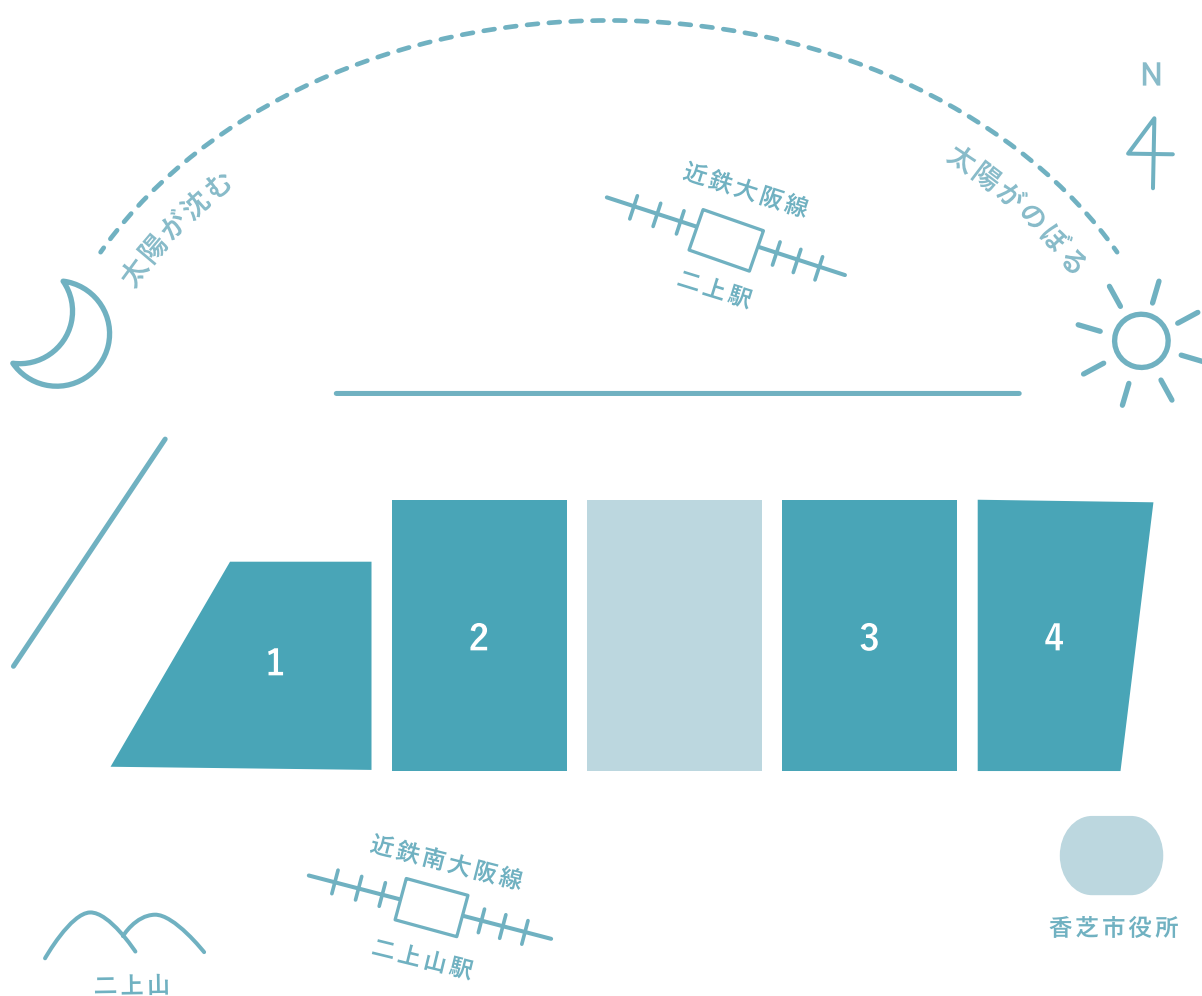


# 畑で暮らす

## 穏やかな時間が流れる街

静かな閑静な住宅地で二上山を眺めて暮らす。そこにはゆったりとした時間が流れる。  
一方、近鉄「二上山」駅は大阪都心まで約30分弱というスムーズな交通アクセスが魅力。



1号地 2780万円  
136.07m<sup>2</sup>(41.16坪)

2号地 2680万円  
130.02m<sup>2</sup>(39.33坪)

3号地 2730万円  
130.02m<sup>2</sup>(39.33坪)

4号地 2780万円  
130.02m<sup>2</sup>(39.33坪)

### 徒歩圏内にあるもの

二上保育所・・・徒歩7分

二上幼稚園・・・徒歩8分

二上小学校・・・徒歩8分

香芝西中学校・・・徒歩20分

香芝市役所・・・徒歩20分

生喜病院・・・徒歩17分

佐々木クリニック・・・徒歩8分

香芝二上郵便局・・・徒歩7分

万代香芝二上店・・・徒歩20分

オークワ香芝逢坂店・・・徒歩15分

ファミリーマート・・・徒歩10分

南都銀行二上支店・・・徒歩17分

所在地／奈良県香芝市畑 433 番 1 の一部 設備／関西電力・公営水道・浄化槽・オール電化

交通／近鉄大阪線 二上駅より徒歩10分、近鉄南大阪線 二上山駅より徒歩7分

# 畑で暮らす



## 販売価格

土地面積／130.02㎡(39.33坪)～136.07㎡(41.16坪) 建物面積／99.20㎡(30.00坪)～フリープラン  
 ¥26,800,000～¥27,800,000(外構費・消費税込み)

## 物件概要

所在地／奈良県香芝市畑433番1の一部  
 交通／近鉄大阪線二上駅より徒歩10分  
 近鉄南大阪線二上山駅より徒歩7分  
 地目／宅地 地域／第一種住居地域  
 道路／4m 私道負担なし

建蔽率／60% 容積率／200%  
 建物面積／99.20㎡ 構造／木造2階建て  
 水道分担金／253,000円(検査料・ボックス代含む)  
 設備／関西電力・公営水道・浄化槽・オール電化  
 販売区画数／4区画(全5区)  
 取引態様／売主