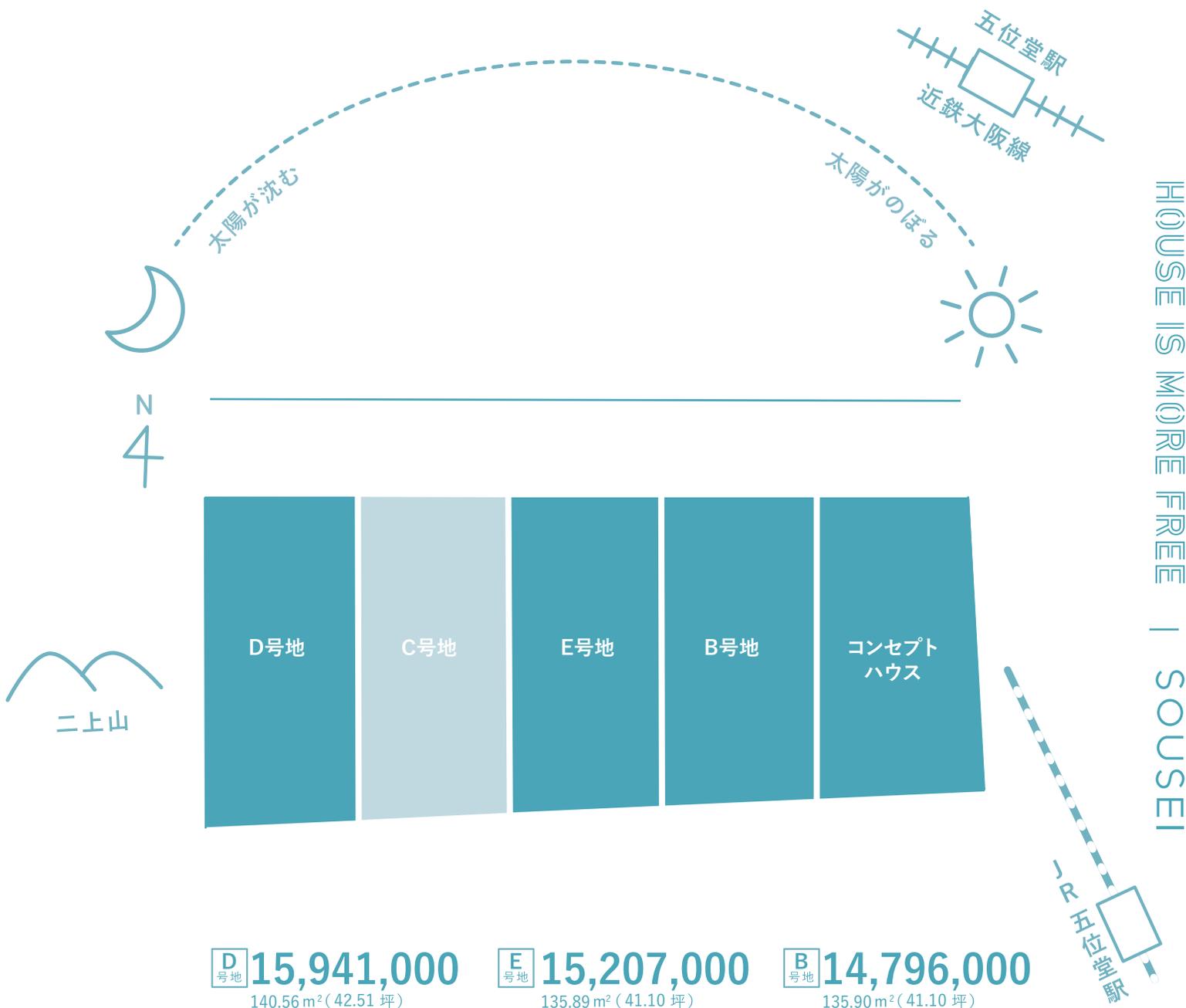


# 良福寺で暮らす

## 古き良き風景が残る街

歴史ある神社や懐かしい街並みが残る良福寺。暖かい人々のふれあいが残る場所。  
そこに新しい歴史が加わり、新旧の時を感じながら暮らせる街。



HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI

### 徒歩 25 分以内にあるもの

- ハルナ保育園 10分
- 鎌田幼稚園 11分
- 鎌田小学校 9分
- 香芝中学校 25分
- 香芝市役所 28分
- 五位堂郵便局 8分
- ファミリーマート 6分
- オークワ 7分
- ジャンボスクエア 22分
- サンドラッグ 4分
- スーパーヤオヒコ 6分
- 南都銀行 (真美ヶ丘支店) 21分
- りそな銀行 (香芝支店) 21分
- 澤井外科内科診療所 9分
- 松山医院 14分

所在地 / 奈良県香芝市良福寺 157-4 交通 / 近鉄大阪線五位堂駅より徒歩 18分 / JR和歌山線 JR五位堂駅より徒歩10分  
設備 / 関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス

# 良福寺で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



## 販売価格

敷地面積 / 135.89㎡(41.10坪) ~ 建物面積 / 99.20㎡(30.00坪) ~  
¥14,796,000より (消費税込み・建物・外構費別途)

## 物件概要

所在地 / 奈良県香芝市良福寺157-4  
交通 / 近鉄大阪線 五位堂駅より徒歩18分  
交通 / JR和歌山線 五位堂駅より徒歩10分

地目 / 宅地 地域 / 第一種住居地域  
道路 / 6.3m(アスファルト舗装)  
私道負担 / なし

建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
敷地面積 / 135.89㎡(41.10坪) ~  
建物面積 / 99.20㎡(30.00坪) ~フリープラン  
構造 / 木造2階建て  
水道分担金 / 243,000円(検査手数料・ボックス代を含む)  
設備 / 関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス  
販売区画数 / 3区画 取引態様 / 土地:仲介 建物:売主