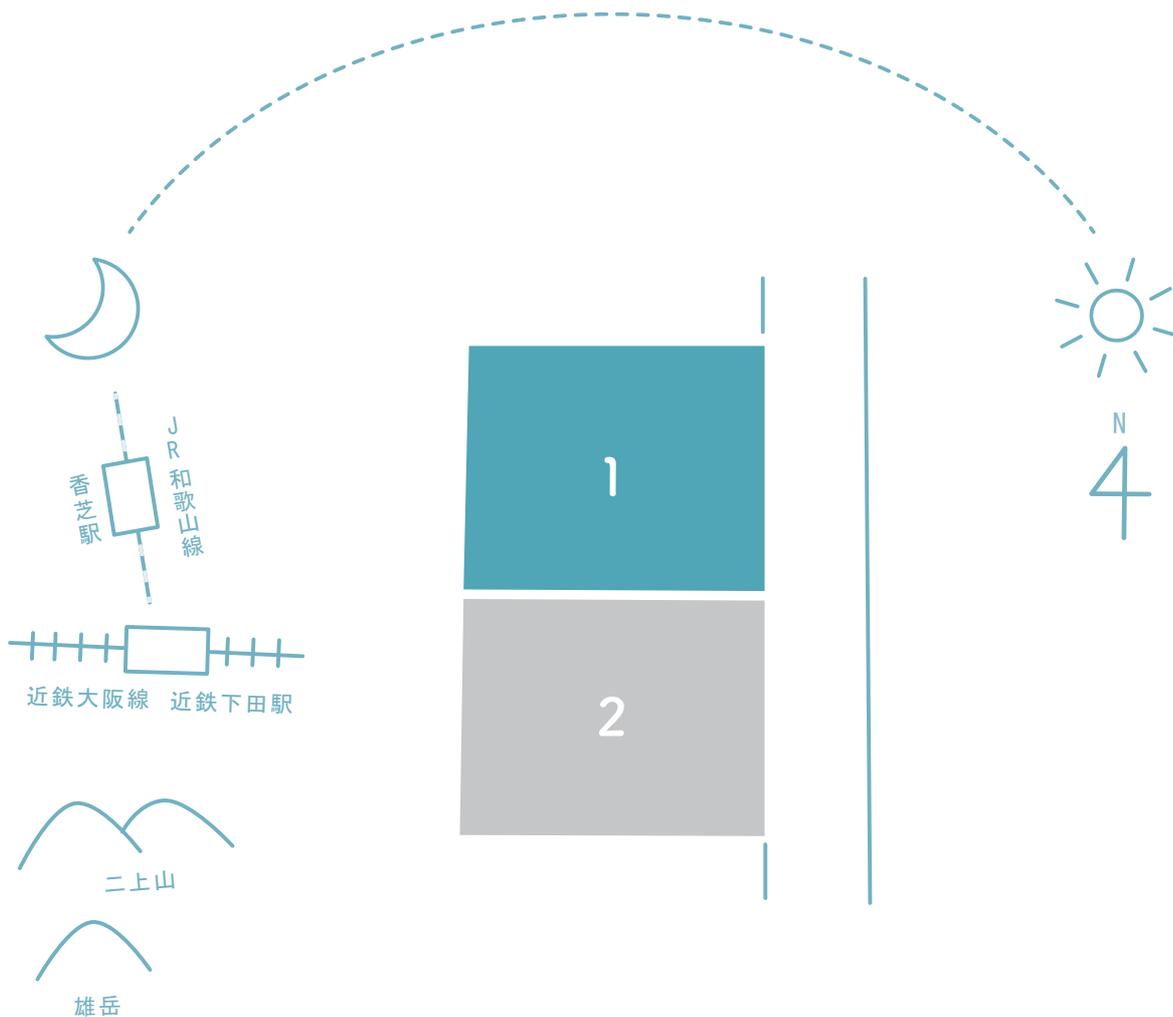


# すみれ野で暮らす

## 穏やかな時間が流れる新しい街

新しくできたニュータウンでありながら落ちついた住環境が広がる。

近鉄五位堂駅・JR香芝駅といった2WAYアクセスも魅力。



1号地

3680万円

124.31㎡(37.60坪)

### 徒歩17分以内にあるもの

- 真美ヶ丘西小学校・・・徒歩18分
- 香芝東中学校・・・徒歩17分
- マクドナルド・・・徒歩15分
- 香芝市役所・・・徒歩17分
- ジャンボスクエア香芝・・・徒歩13分
- 香芝市総合体育館・・・徒歩17分
- 香芝郵便局・・・徒歩13分
- ホームセンターPROコーナン香芝店・・・徒歩13分
- 南都銀行香芝支店・・・徒歩14分
- ハーベス五位堂・・・徒歩12分

所在地／奈良県香芝市すみれ野 1-7-9の一部 設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化  
交通／近鉄大阪線五位堂駅より徒歩14分 近鉄大阪線下田駅より徒歩11分 JR和歌山線 香芝駅より徒歩11分

# すみれ野で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



## 販売価格

¥ 36,800,000 (消費税込み・外構費別途)

敷地面積 / 124.31㎡ (37.60坪) 建物面積 / 99.20㎡ ~ フリープラン

## 物件概要

所在地 / 香芝市すみれ野1-7-9の一部

交通 / 近鉄大阪線五位堂駅、徒歩14分

近鉄大阪線下田駅、徒歩11分

JR和歌山線香芝駅、徒歩11分

地目 / 宅地 地域 / 第一種住居地域

道路 / 6m

私道負担なし

建蔽率 / 60% 容積率 / 200%

建物面積 / 99.20㎡ ~ フリープラン

構造 / 木造2階建て

水道分担金 / 248,470円 (検査料・ボックス代含む)

設備 / 関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

販売区画数 / 1区画 (全2区画)

取引態様 / 売主