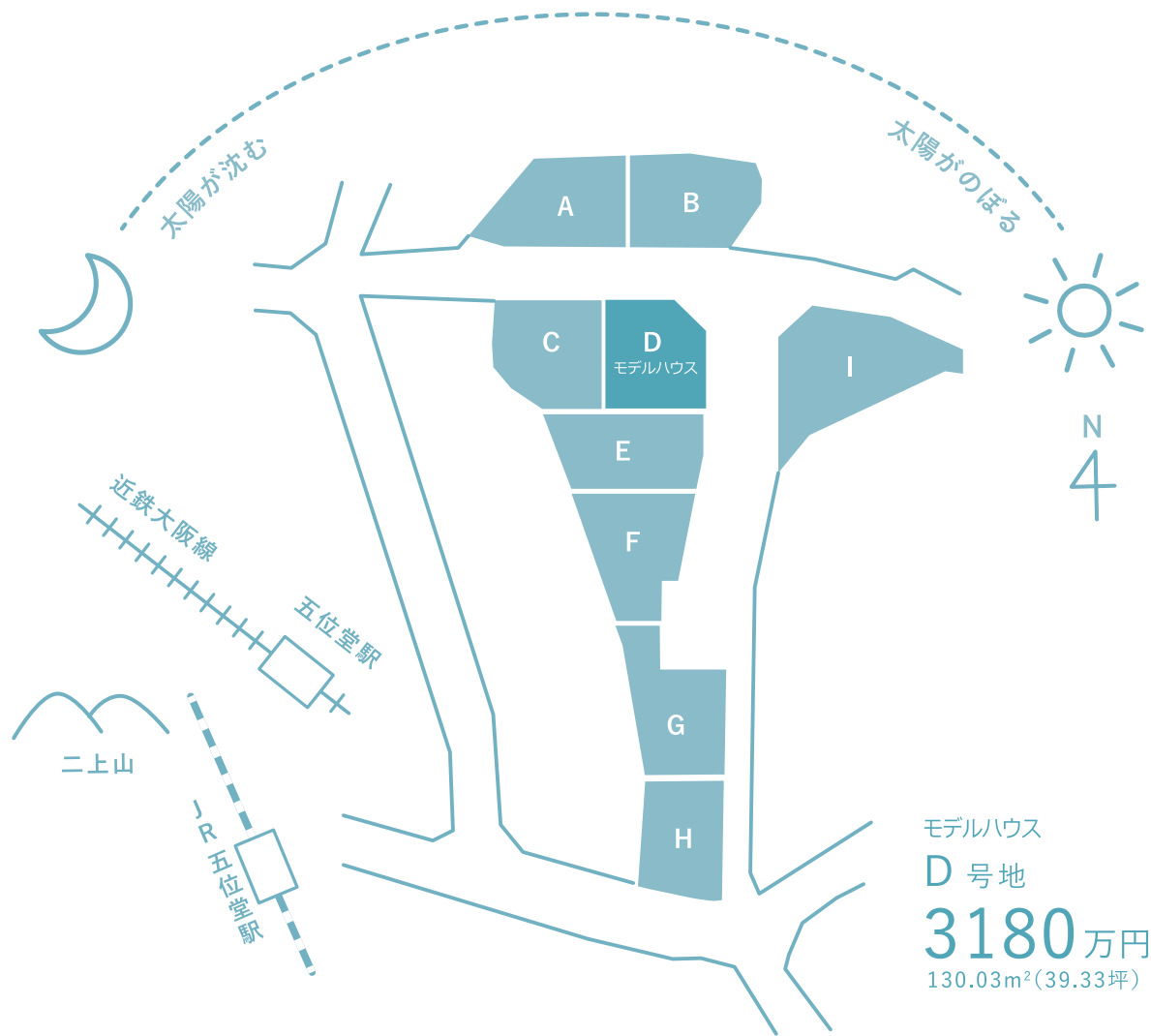


# 別所で暮らす

1 良好な子育て環境 2 快適な交通アクセス 3 緑豊かな自然環境

「別所」とは香芝市で特に人気エリアの「五位堂」「真美ヶ丘」のちょうど中間に位置する場所で、金剛山を眺めながら風を感じられる丘の家。



HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI

## 徒歩20分にあるもの

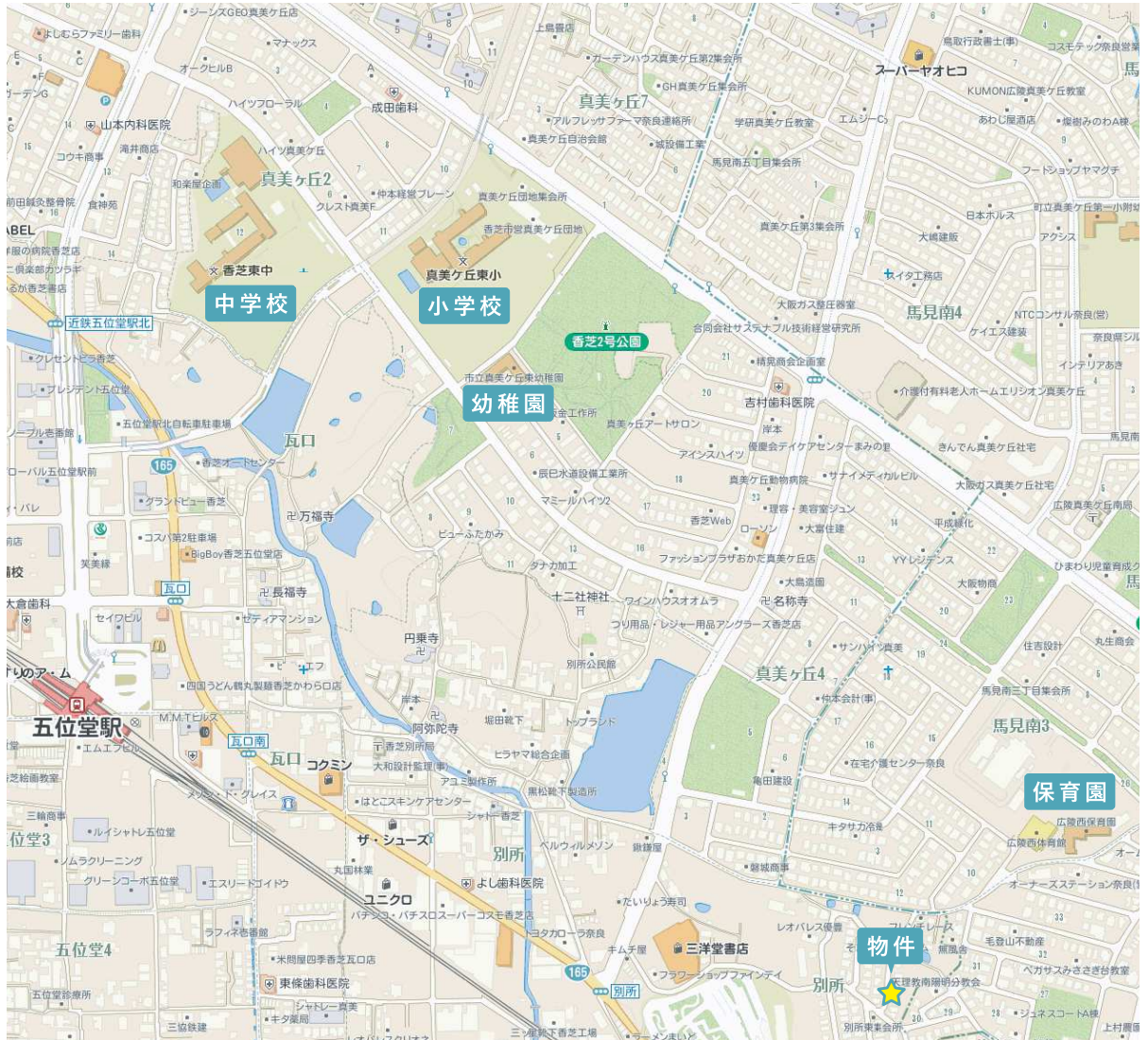
- 広陵西保育園
- 真美ヶ丘保育所
- 真美ヶ丘東幼稚園
- 真美ヶ丘東小学校
- 香芝東中学校
- 山本内科医院
- はとこ形成外科皮膚科クリニック
- 山本内科医院
- 三洋堂書店(香芝店)
- よし歯科医院
- 林産婦人科
- へんみ眼科クリニック
- 南都銀行(真美ヶ丘支店)
- りそな銀行(香芝支店)
- セブンイレブン
- ファミリーマート
- コクミン薬局
- サンディ
- 業務スーパー(香芝店)

所在地／奈良県香芝市別所 交通／近鉄大阪線五位堂駅より徒歩13分

設備／関西電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化

# 別所で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



## 販売価格

敷地面積 / 130.03㎡(39.33坪) 建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)  
¥ 31,800,000(消費税込み)

## 物件概要

所在地 / 奈良県香芝市別所

交通 / 近鉄大阪線五位堂駅より徒歩13分

地目 / 宅地 地域 / 第一種住居地域

道路 / 5m・6m・8m(アスファルト舗装)

建ぺい率 / 60%

容積率 / 200%

私道負担 / なし

構造 / 木造2階建て

水道分担金 / 248,470円(検査手数料・ボックス代を含む)

設備 / 関西電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化

販売区画数 / 1区画(全9区画)

取引態様 / 仲介