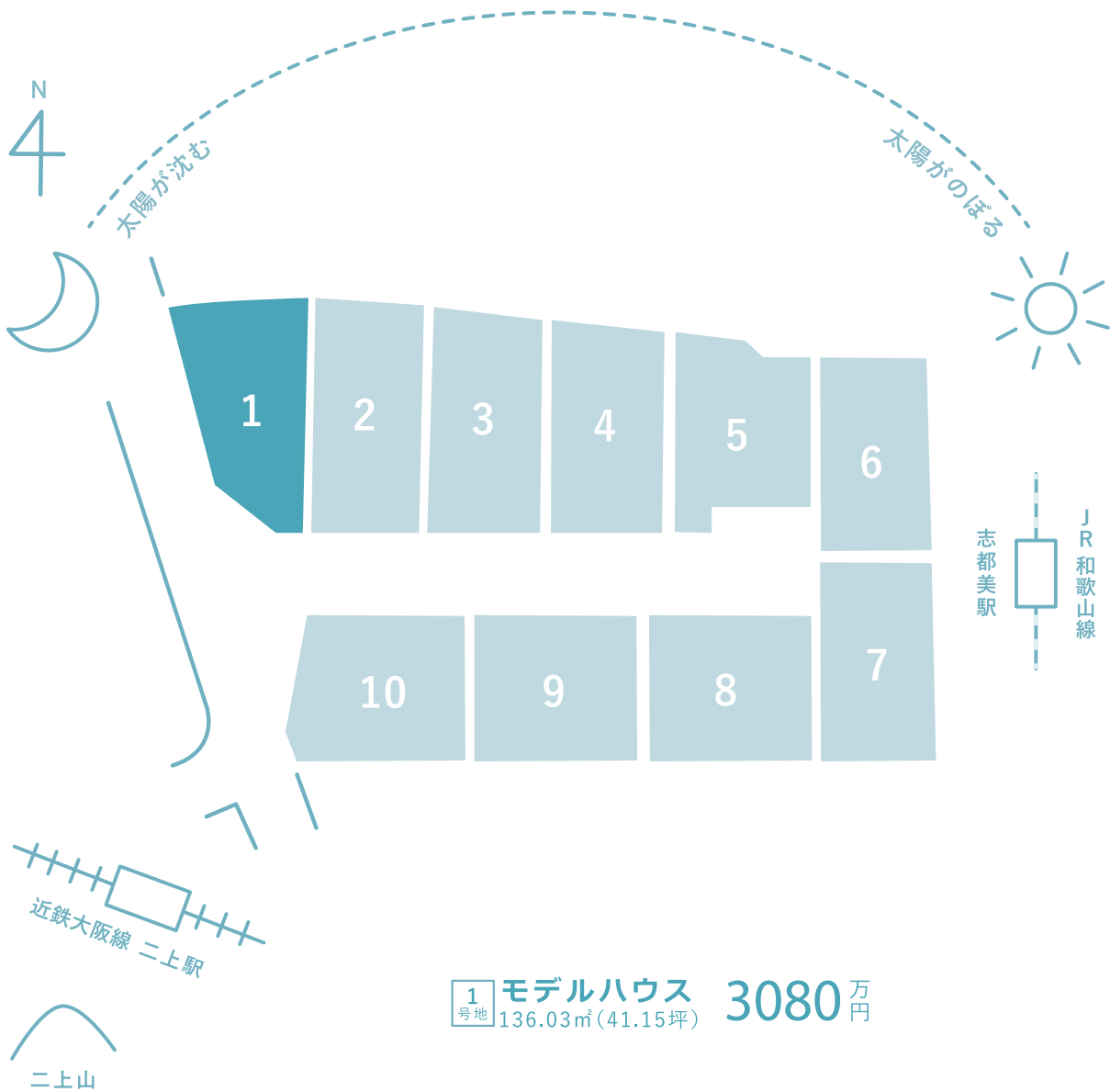


# FEEL LIVING旭ヶ丘

## 歴史がのこる静かで穏やかな町

文化史跡など歴史がのこる静かな町。そこには穏やかな時間が流れる。  
大阪都心まで電車で30分という交通アクセスも便利で魅力的な場所。



HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI

**1** モデルハウス 3080万円  
号地 136.03㎡ (41.15坪)

### 徒歩圏内にあるもの

- 志都美保育所・・・徒歩 17分
- 旭ヶ丘せいか保育園・・・徒歩 10分
- 旭ヶ丘幼稚園・・・徒歩 8分
- 旭ヶ丘小学校・・・徒歩 8分
- 香芝北中学校・・・徒歩 12分
- ドン・キホーテ・・・徒歩 9分
- オークワ・・・徒歩 15分
- 香芝市役所・・・徒歩 25分
- 今泉簡易郵便局・・・徒歩 6分
- 香芝旭ヶ丘病院・・・徒歩 7分

所在地／奈良県香芝市今泉823の一部 設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化  
交通／近鉄大阪線 二上駅より徒歩23分 JR和歌山線 志都美駅より徒歩10分

# 今泉で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



**販売価格** ¥30,800,000(消費税・外構費込み)

敷地面積 / 136.03㎡(41.15坪) 建物面積 / 99.52㎡(30.10坪)

## 物件概要

所在地 / 奈良県香芝市今泉823-3

交通 / 近鉄大阪線 二上駅より徒歩23分

JR和歌山線 志都美駅より徒歩10分

地目 / 宅地

地域 / 第一種住居地域

道路 / 6m

私道負担なし

建蔽率 / 60% 容積率 / 200%

構造 / 木造2階建て

水道分担金 / 243,000円(検査料・ボックス代含む)

設備 / 関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

販売区画数 / 1区画(モデルハウス):全10区画

取引態様 / 売主