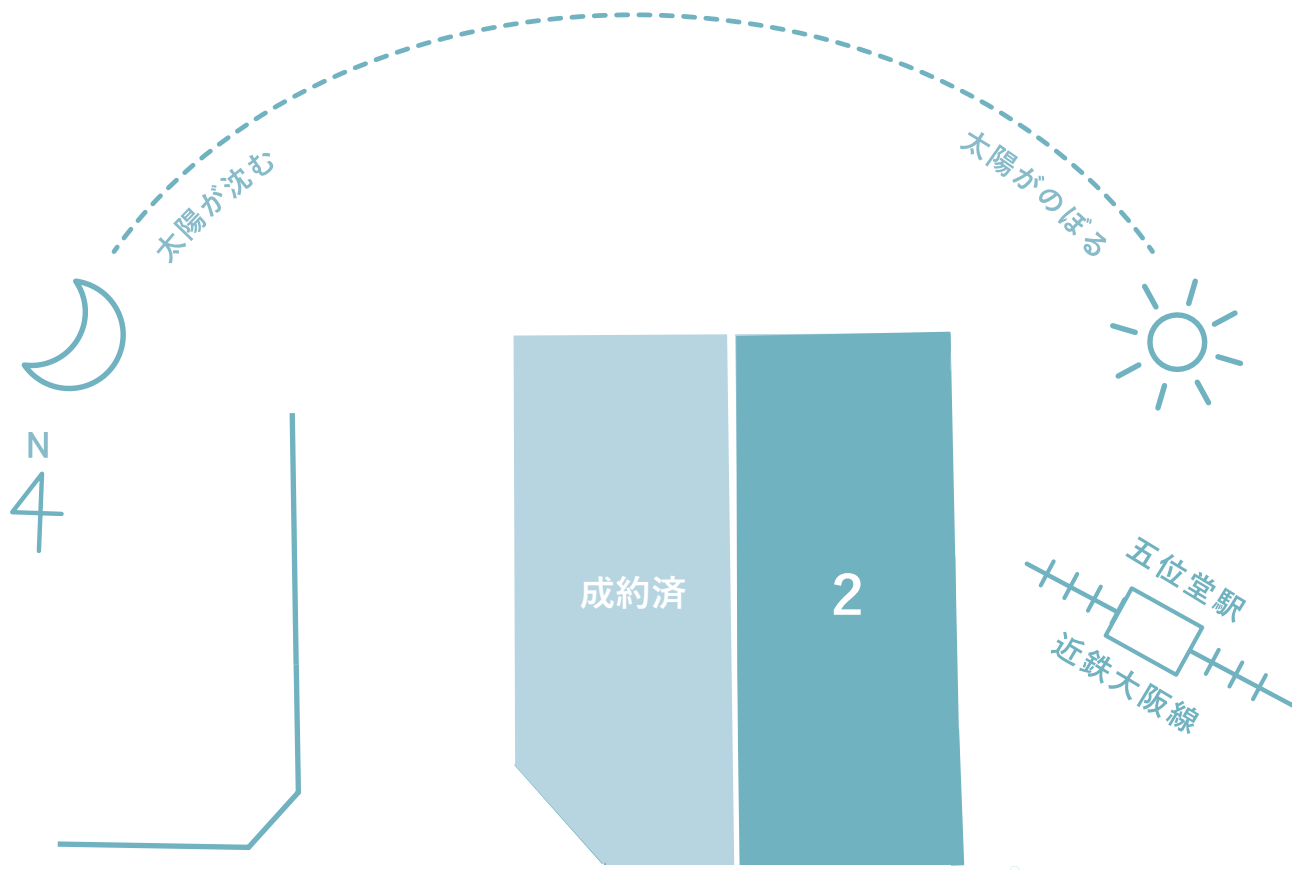


# クラシテラス五位堂1期

## 古き良き風景が残る街

歴史ある神社や懐かしい街並みが残る良福寺。暖かい人々のふれあいが残る場所。  
そこに新しい歴史が加わり、新旧の時を感じながら暮らせる街。



HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI

1号地

成約済

2号地

3140 万円

126.80㎡ (38.35坪)

\*土地建物セット価格

\*みんなの家価格

\*2022年5月16日価格改定

### 徒歩 25 分以内にあるもの

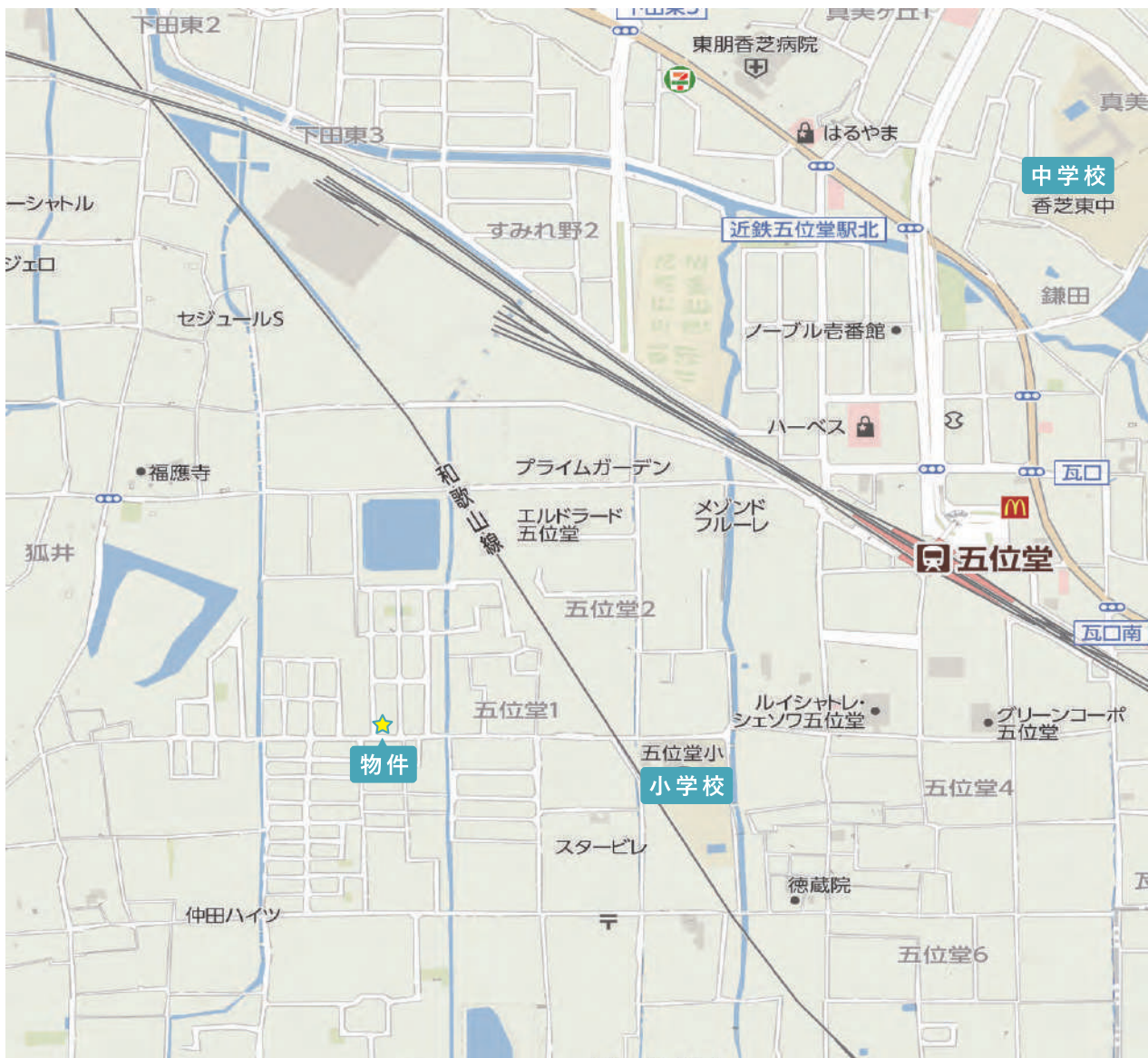
- |               |                     |                 |
|---------------|---------------------|-----------------|
| ○五位堂保育園…徒歩7分  | ○五位堂郵便局…徒歩6分        | ○澤井外科内科診療所…徒歩4分 |
| ○五位堂幼稚園…徒歩4分  | ○スーパーヤオヒコ良福寺店…徒歩12分 | ○澤田医院…徒歩7分      |
| ○五位堂小学校…徒歩4分  | ○サンディ五位堂店…徒歩14分     | ○武田歯科…徒歩13分     |
| ○香芝東中学校…徒歩23分 | ○サンドラッグ…徒歩11分       | ○栢岡診療所…徒歩13分    |

所在地 / 奈良県香芝市良福寺 設備 / 関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス  
交通 / 近鉄大阪線五位堂駅より徒歩10分・JR和歌山線五位堂駅より徒歩14分

二上山

# 良福寺で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



## 物件概要

所在地／奈良県香芝市良福寺

交通／近鉄大阪線 五位堂駅より徒歩10分

交通／JR和歌山線五位堂駅より徒歩14分

地目／宅地 地域／第一種中高層住居専用地域

道路／約5.5m

私道負担／なし

建ぺい率／60% 容積率／100%

敷地面積／126.80㎡(38.35坪)

建物面積／みんなの家仕様 87.77㎡(26.54坪)

構造／木造2階建て

水道分担金／243,000円(検査料・ボックス代含む)

設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス

販売区画数／1区画 取引態様／売主