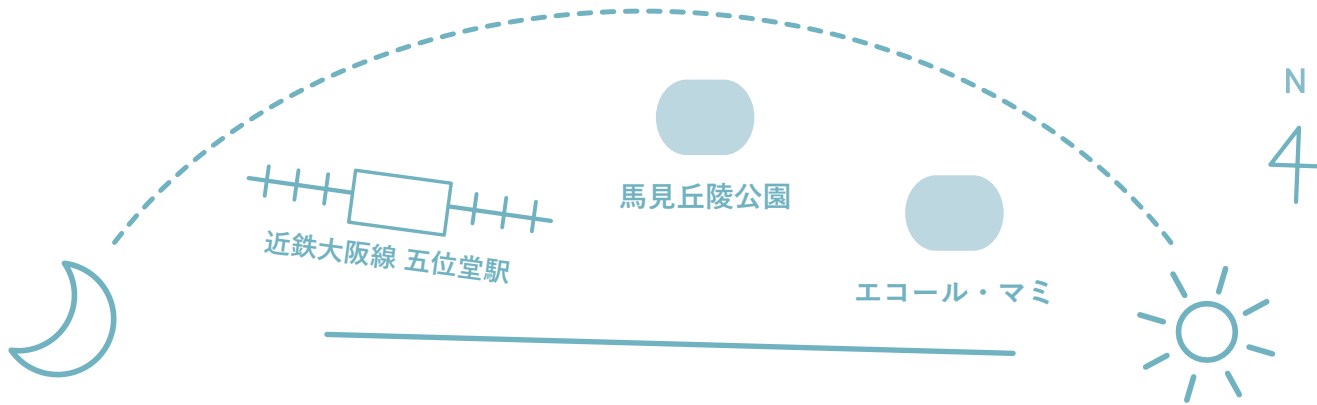


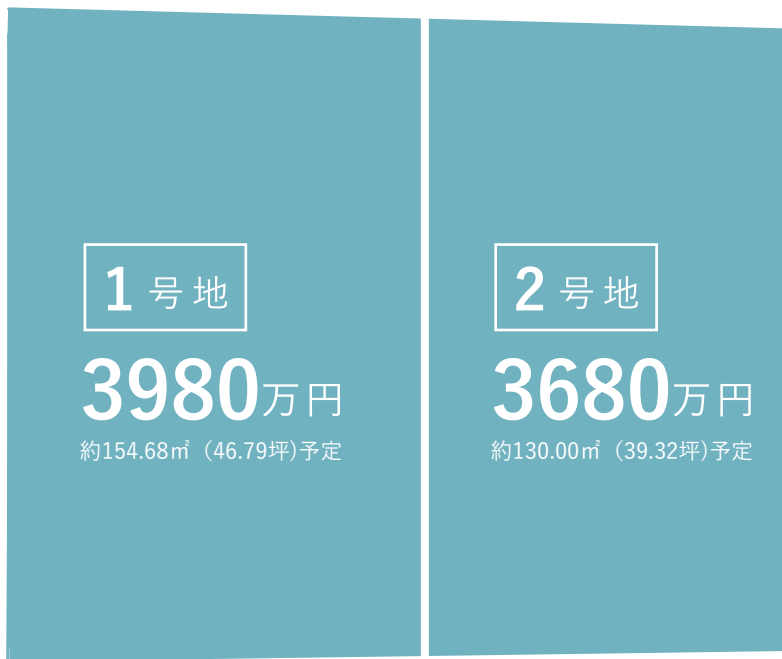
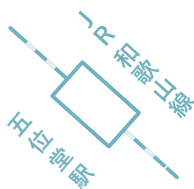
# デザイナーズタウン五位堂別所

1 良好な子育て環境 2 快適な交通アクセス 3 緑豊かな自然環境

「別所」とは香芝市で特に人気エリアの「五位堂」「真美ヶ丘」のちょうど中間に位置する場所で、金剛山を眺めながら風を感じられる丘の家。



二上山



大谷山自然公園

※計画段階につき、敷地面積・金額は変更になる場合がございます。

\*土地建物セット価格  
\*新仕様価格

## 徒歩圏内にあるもの

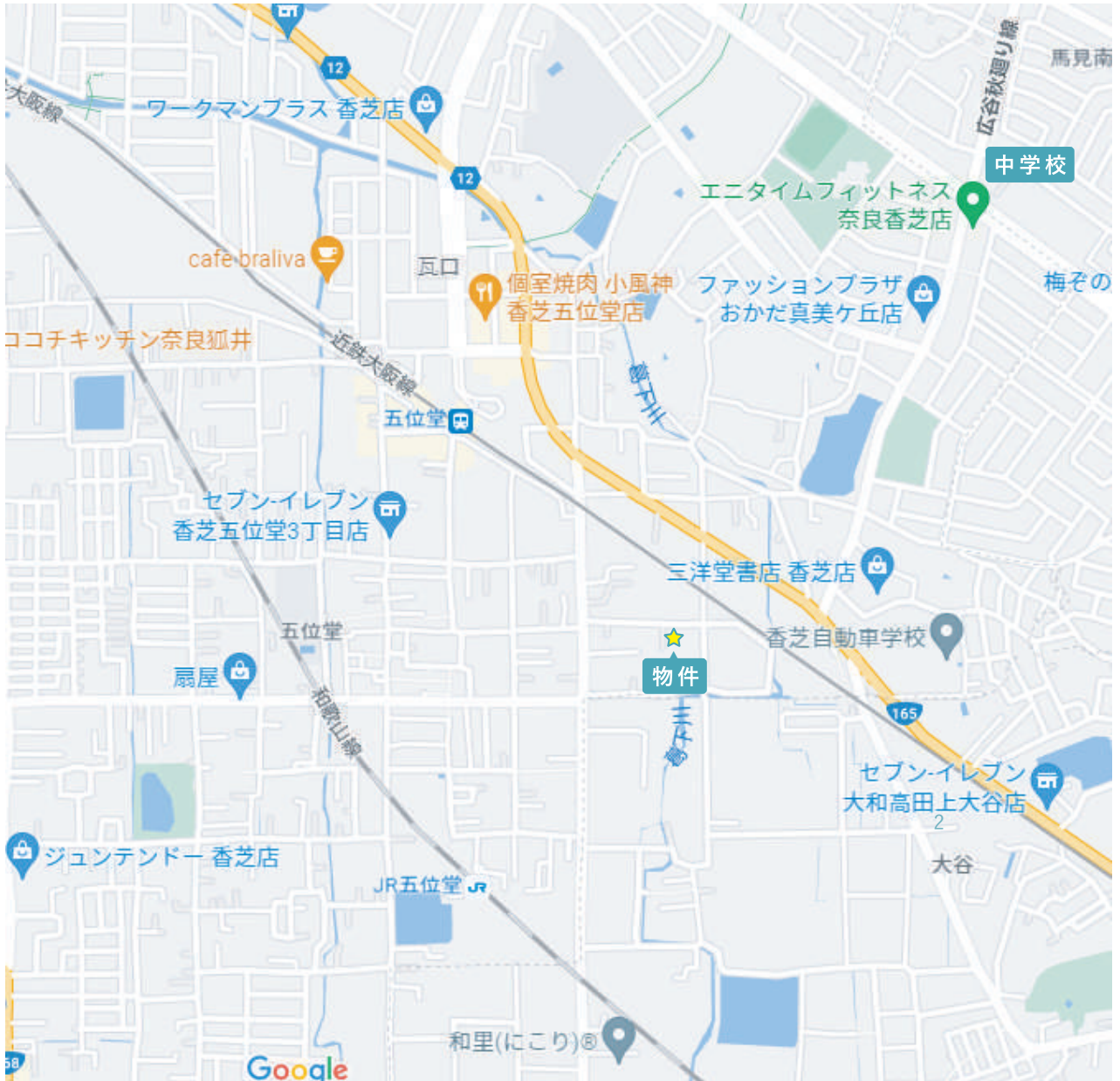
- |                |                |                     |
|----------------|----------------|---------------------|
| いろは保育所…徒歩5分    | 真美ヶ丘東小学校…徒歩13分 | 香芝市役所…徒歩9分          |
| 五位堂保育所…徒歩8分    | 香芝東中学校…徒歩15分   | 香芝別所郵便局…徒歩6分        |
| 真美ヶ丘東幼稚園…徒歩12分 | サンディ五位堂店…徒歩4分  | まるはしファミリークリニック…徒歩4分 |
| 五位堂幼稚園…徒歩9分    | ハーベス…徒歩10分     | 池原クリニック…徒歩5分        |

所在地/奈良県香芝市別所 設備/関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス

交通/近鉄大阪線五位堂駅：徒歩7分 | JR和歌山線五位堂駅：徒歩9分

# 別所で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



## 物件概要

所在地／奈良県香芝市別所

交通／近鉄大阪線五位堂駅より徒歩7分

交通／JR和歌山線五位堂駅より徒歩9分

地目／宅地 地域／準工業地域

道路／約3.8m

私道負担／なし

建ぺい率／60% 容積率／200%

敷地面積／約130.00㎡(39.32坪)～154.68㎡(46.79坪) 予定

建物面積／99.20㎡(30.00坪)～フリープラン

構造／木造2階建て

水道分担金／243,000円(検査料・ボックス代含む)

設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス

販売区画数／2区画 取引態様／売主