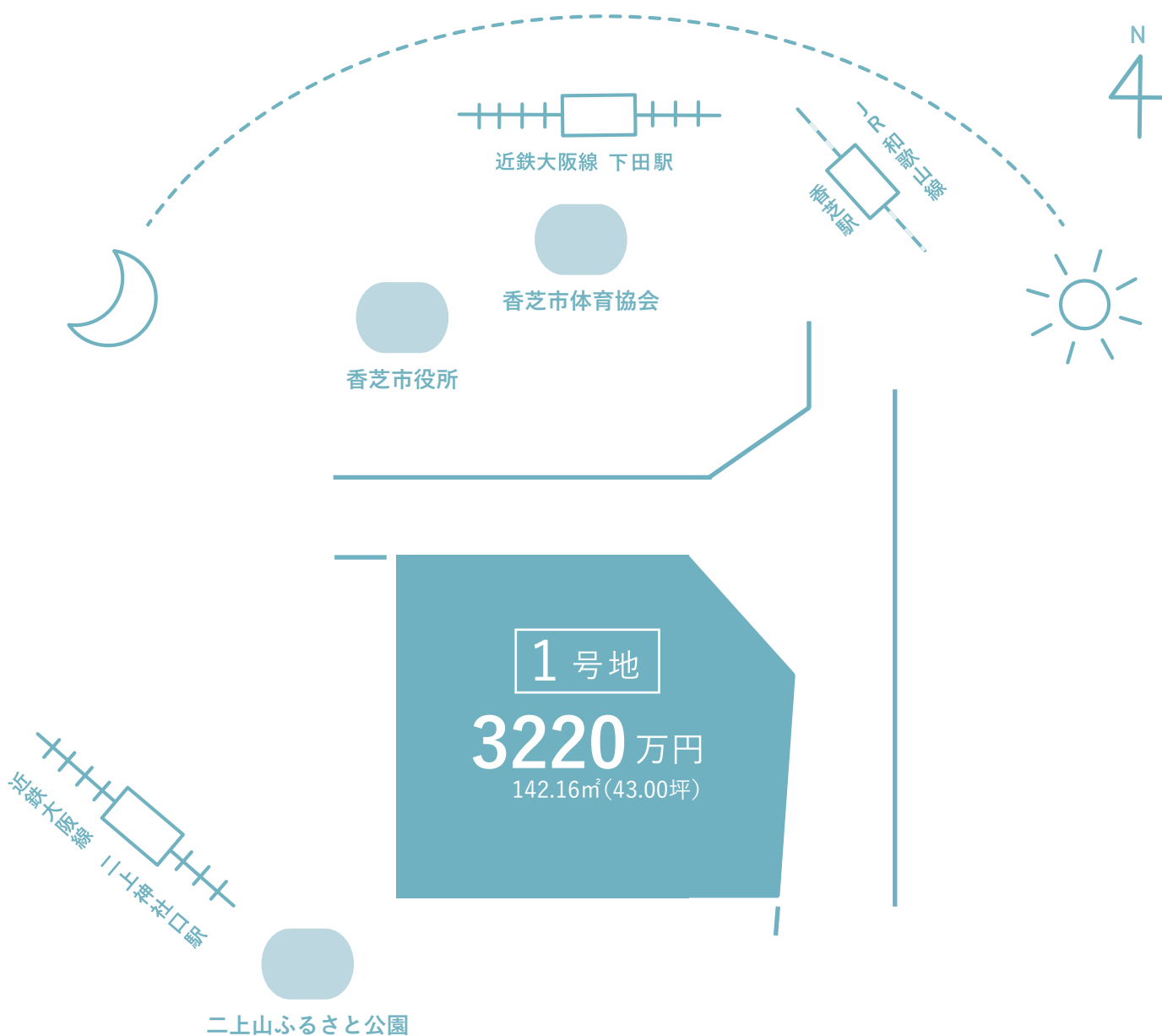


# 磯壁で暮らす

## 歴史と新しさがまざる町

歴史ある懐かしい街並みが広がる町に暮らしを彩る雑貨やカフェがある新旧混ざり合う町。  
穏やかな場所でありながら、大阪都心への交通アクセスも便利で魅力的な町。



HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI

\*土地建物セット価格  
\*みんなの家価格

### 徒歩圏内にあるもの

みつわ保育所…徒歩12分  
三和幼稚園…徒歩18分  
三和小学校…徒歩15分  
香芝中学校…徒歩5分

セブンイレブン…徒歩11分  
スーパーヤオヒコ…徒歩25分  
ウエルシア…徒歩8分  
ジャンボスクエア…徒歩9分

サンディ…徒歩10分  
磯壁簡易郵便局…徒歩6分  
南都銀行…徒歩10分

所在地/奈良県香芝市磯壁1丁目 設備/関西電力・公営水道・公共下水・オール電化

交通/近鉄大阪線下田駅:徒歩13分・近鉄南大阪線二上神社口駅:徒歩11分・JR和歌山線香芝駅:徒歩18分

# 磯壁で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



## 物件概要

所在地／奈良県香芝市磯壁1丁目988-6

交通／近鉄大阪線近鉄下田駅より徒歩13分

近鉄南大阪線二上神社口駅より徒歩11分

地目／宅地 地域／第一種住居地域

道路／6.2m 私道負担／なし

建蔽率／60% 容積率／200%

建物面積／みんなの家仕様 87.77㎡(26.54坪)

水道分担金／243,000円(検査料・ボックス代含む)

設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス

販売区画数／1区画

取引態様／土地:仲介 建物:売主