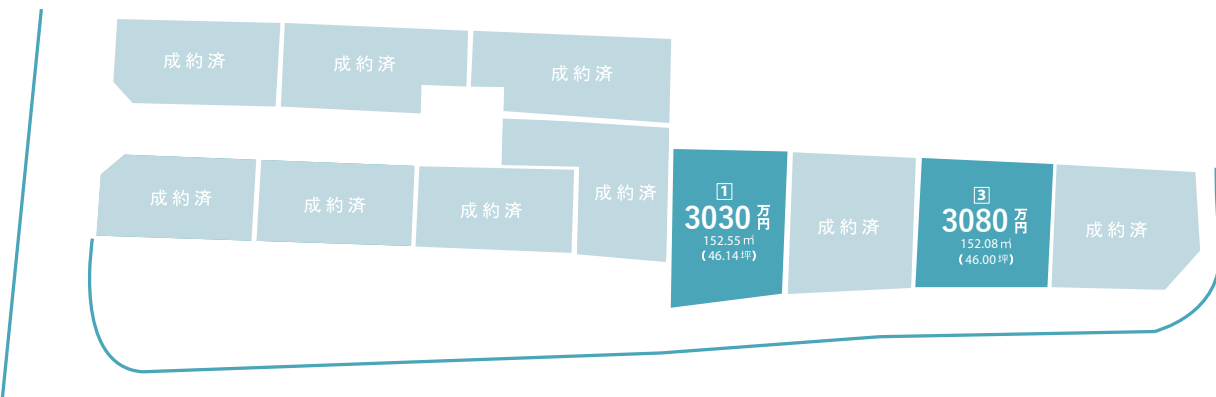
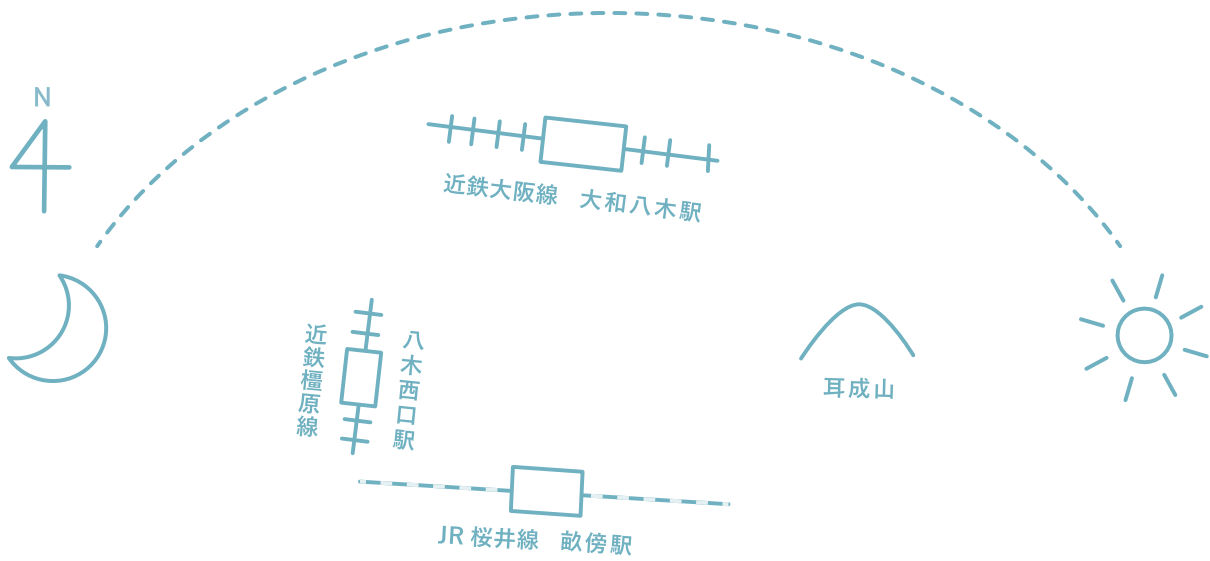


# サンフィールド大和八木

## 豊かな自然と歴史が広がる町

歴史ある街並みが広がる落ち着いた住環境。

八木西口駅や大和八木駅から大阪都心まで1時間というアクセスも魅力。



HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI

\* 土地建物セット価格  
\* みんなの家価格  
\* 2022年5月16日価格改定

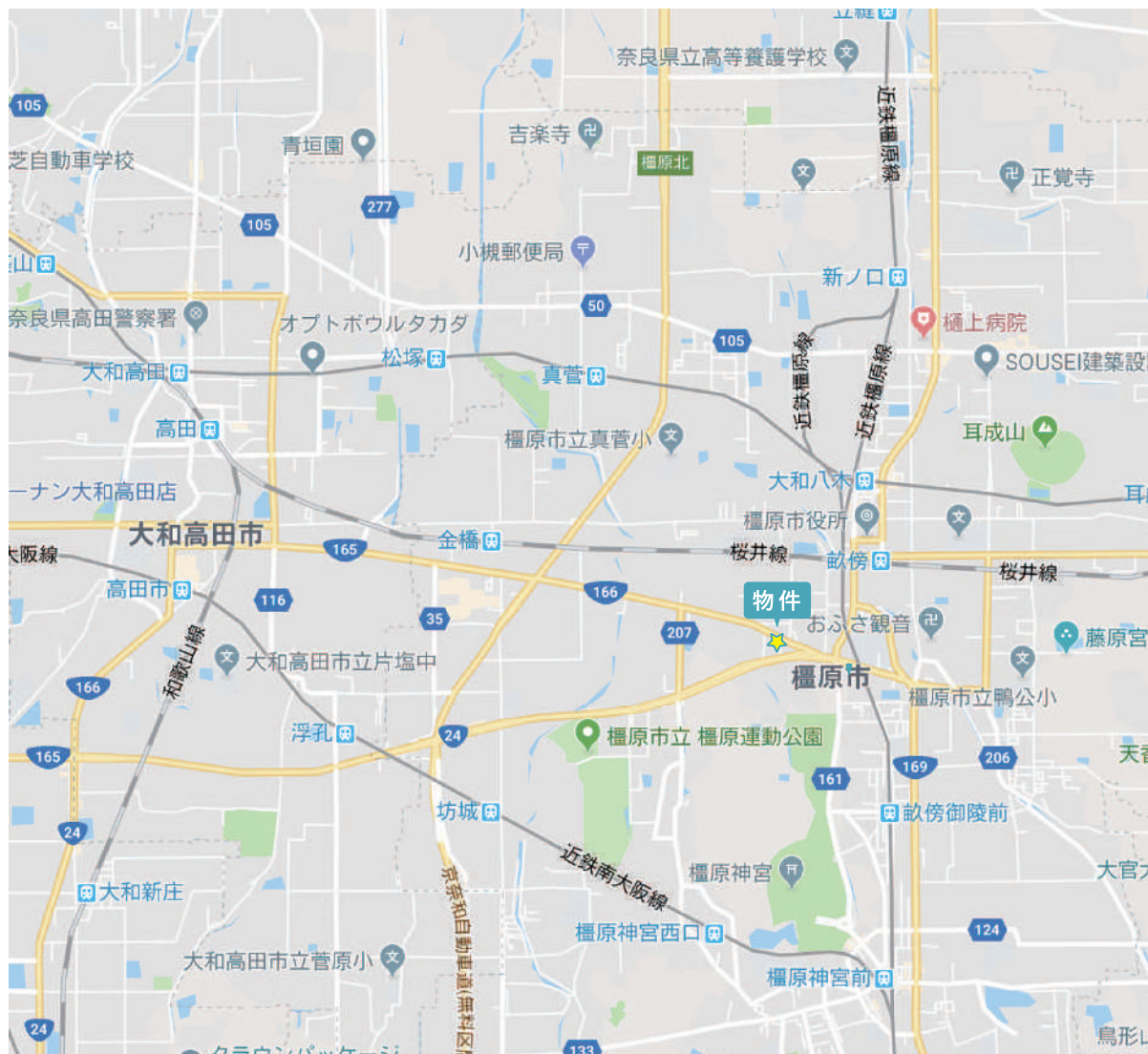
### 徒歩圏内にあるもの

- |             |                    |                  |               |
|-------------|--------------------|------------------|---------------|
| ○今井保育所 …7分  | ○今井郵便局 …9分         | ○スーパーヤマトー …21分   | ○田中医院 …8分     |
| ○今井幼稚園 …4分  | ○南都銀行(橿原支店) …徒歩18分 | ○近鉄百貨店(橿原店) …31分 | ○西川歯科医院 …13分  |
| ○今井小学校 …5分  | ○京都銀行(橿原支店) …24分   | ○平成記念病院 …8分      | ○橋本クリニック …22分 |
| ○大成中学校 …20分 | ○セブンイレブン …3分       | ○奈良県立医大病院 …11分   |               |

所在地／奈良県橿原市四条町655-2・654-2 設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス  
交通／近鉄橿原線「八木西口駅」より徒歩11分・JR桜井線「畝傍」駅 徒歩14分・近鉄大阪線「大和八木駅」より徒歩26分

# 四条町で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



## 物件概要

所在地／奈良県橿原市四条町

交通／近鉄大阪線「大和八木駅」より徒歩26分

交通／近鉄橿原線「八木西口駅」より徒歩11分

交通／JR桜井線「畝傍駅」より徒歩14分

地目／宅地 私有負担／なし

道路／8m・5m・16.5m(アスファルト舗装)

地域／準工業地域・第一種住居地域

建ぺい率／60% 容積率／200%

敷地面積／152.08㎡(46.00坪)～152.55㎡(46.14坪)

建物面積／みんなの家仕様 87.77㎡(26.54坪)

構造／木造2階建て

水道分担金／170,000円(検査手数料・ボックス代を含む)

設備／関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス

販売区画数／2区画：全11区画

取引態様／売主