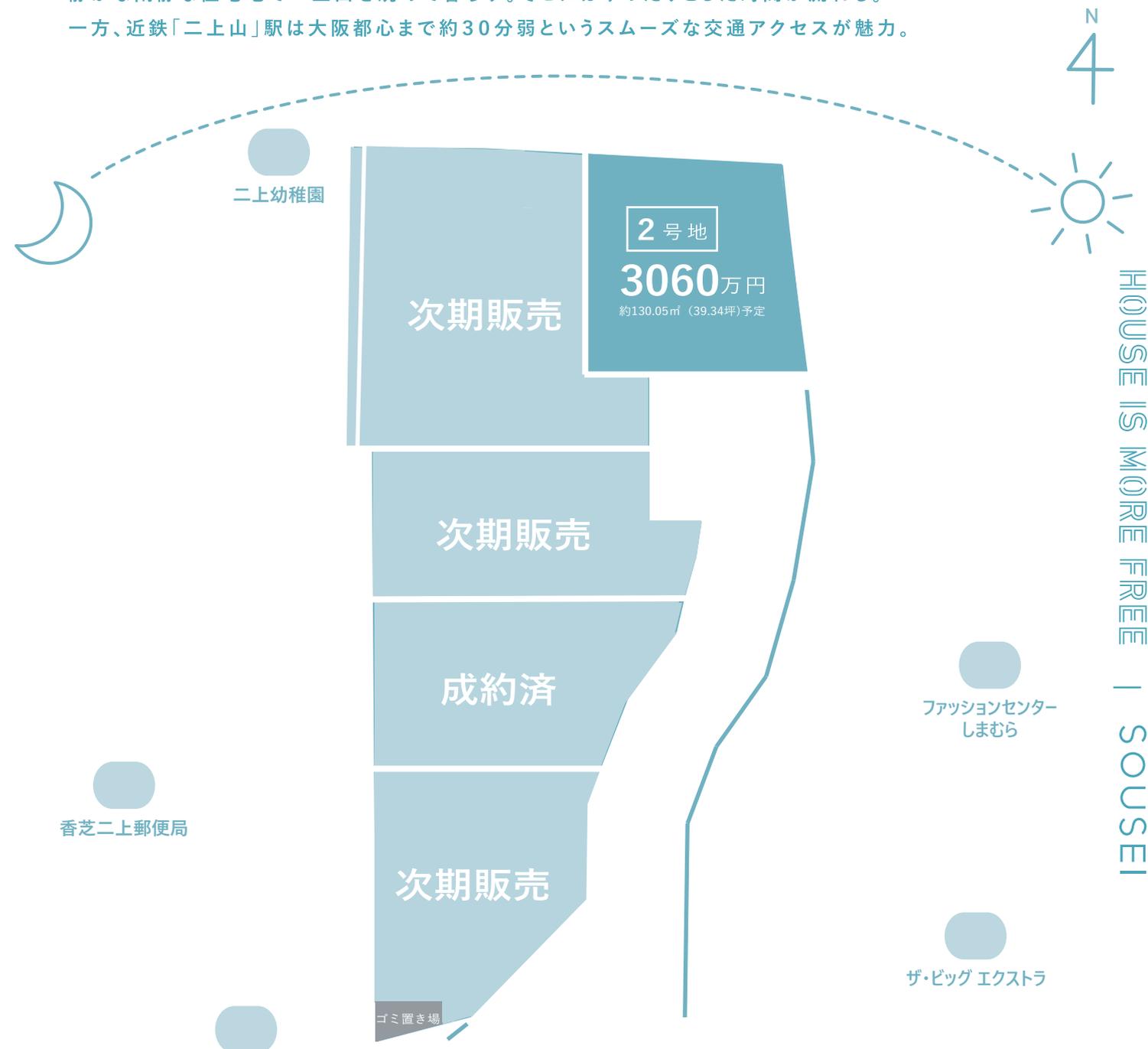


# 空を感じながら暮らす - 二上 -

## 穏やかな時間が流れる街

静かな閑静な住宅地で二上山を眺めて暮らす。そこにはゆったりとした時間が流れる。  
一方、近鉄「二上山」駅は大阪都心まで約30分弱というスムーズな交通アクセスが魅力。



※計画段階につき、  
敷地面積・金額は変更になる場合がございます。

\*土地建物セット価格  
\*みんなの家(26坪プラン) 価格  
\*2023年8月1日価格改定

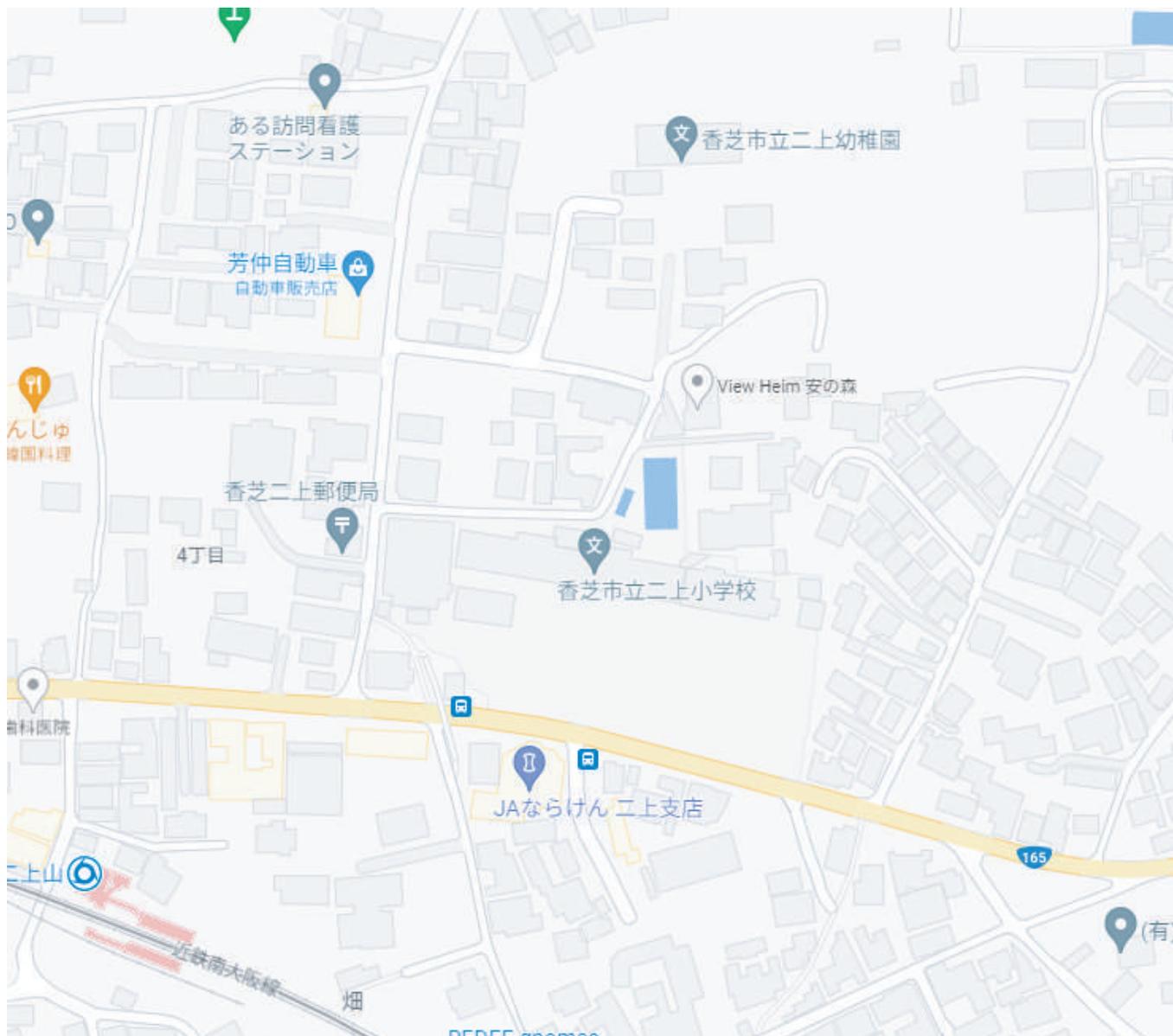
### 徒歩圏内にあるもの

- |                  |                    |              |
|------------------|--------------------|--------------|
| 二上保育園…徒歩3分       | ふたかみの森せいかこども園…徒歩3分 | 二上幼稚園…徒歩1分   |
| 二上小学校…徒歩3分       | 香芝市役所…徒歩16分        | 香芝二上郵便局…徒歩3分 |
| ザ・ビッグエクストラ…徒歩11分 | 佐々木クリニック…徒歩3分      | しまむら…徒歩3分    |

所在地 / 奈良県香芝市畑4丁目      設備 / 公営水道・浄化槽・オール電化  
交通 / 近鉄南大阪線 二上山駅より徒歩5分   近鉄大阪線 二上駅より徒歩10分

# 畑で暮らす

HOUSE IS MORE FREE | SOUSEI



★ **物件** 物件場所の詳細はお問い合わせください。

## 物件概要

所在地／奈良県香芝市畑4丁目

交通／近鉄南大阪線二上山駅より徒歩5分

交通／近鉄大阪線二上駅より徒歩10分

地目／宅地 地域／第一種住居地域

道路／約5m

私道負担／なし

建ぺい率／60% 容積率／200%

敷地面積／約130.05㎡(39.34坪)

建物面積／みんなの家仕様 87.77㎡(26.54坪)

構造／木造2階建て

水道分担金／243,000円(検査料・ボックス代含む)

設備／公営水道・浄化槽・オール電化

販売区画数／1区画

取引態様／売主