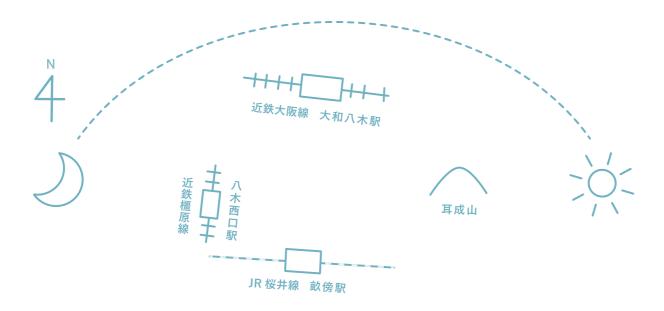
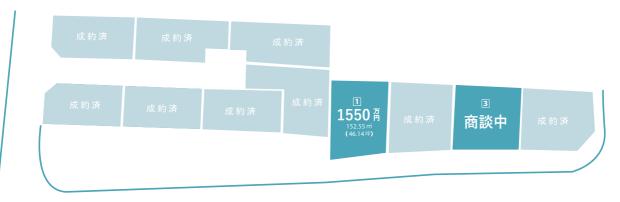
# サンフィールド大和八木

### 豊かな自然と歴史が広がる町

歴史ある街並みが広がる落ちついた住環境。

八木西口駅や大和八木駅から大阪都心まで1時間というアクセスも魅力。





\*土地価格

#### 徒歩圏内にあるもの

○今井保育所 …7分 ○今井郵便局 …9分 ○スーパーヤマトー …21分 ○田中医院 …8分

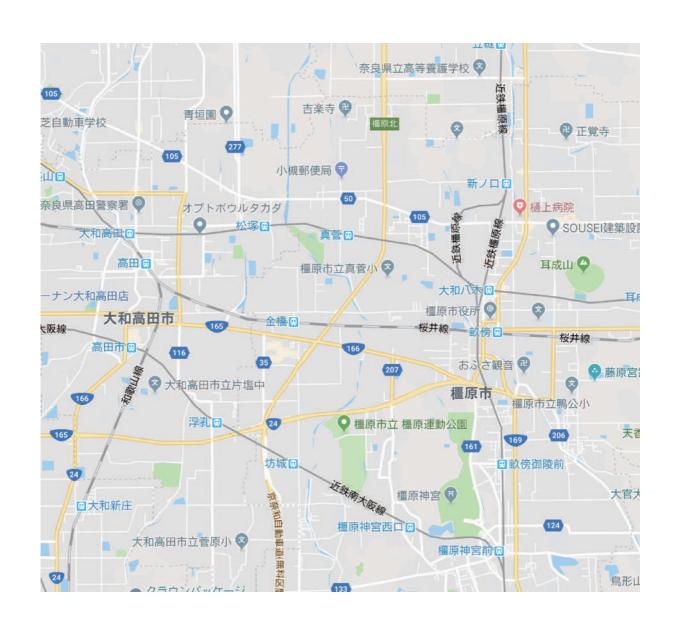
〇今井幼稚園 …4分 〇南都銀行(橿原支店) …徒歩18分 〇近鉄百貨店(橿原店) …31分 〇西川歯科医院 …13分

○今井小学校 …5分 ○京都銀行(橿原支店) …24分 ○平成記念病院 …8分 ○橋本クリニック …22分

○大成中学校 …20分 ○セブンイレブン …3分 ○奈良県立医大病院 …11分

所在地/奈良県橿原市四条町655-2・654-2 設備/関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス 交通/近鉄橿原線「八木西口駅」より徒歩11分・JR桜井線「畝傍」駅 徒歩14分・近鉄大阪線「大和八木駅」より徒歩26分

## 四条町で暮らす



### 物件概要

所在地/奈良県橿原市四条町

交通/近鉄大阪線「大和八木駅」より徒歩26分

交通/近鉄橿原線「八木西口駅」より徒歩11分

交通/JR桜井線「畝傍駅」より徒歩14分

地目/宅地 私道負担/なし

道路/8m·5m·16.5m(アスファルト舗装)

地域/準工業地域•第一種住居地域

建ペイ率/60% 容積率/200%

敷地面積/152.08㎡(46.00坪)~152.55㎡(46.14坪)

構造/木造2階建て

水道分担金/170,000円(検査手数料・ボックス代を含む)

設備/関西電力・公営水道・公共下水・オール電化・都市ガス

取引態様/売主